



Uittreksel gemeenteraad

ZITTING VAN 9 DECEMBER 2025

Aanwezig: Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt,
Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van
Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken,
Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan
Hermans, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy
Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd Wim Verheyden, Matthi De Rijck, Kim Aerts, gemeenteraadsleden

Reglement verwaarloosde woningen en gebouwen

Wettelijk kader

- Artikel 40 §3, 41, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (bevoegdheidsgrond) en artikel 286 §1,1° (bekendmaking)
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- gemeenteraadsbesluit van 14 mei 2019 met als titel 'Reglement verwaarloosde woningen en gebouwen'

Situering

Bornem, Puurs-Sint-Amands en IGEMO werken samen op vlak van wonen via het intergemeentelijk project 'Wonen in Klein-Brabant'. Het huidige reglement 'verwaarloosde woningen en gebouwen' werd samen met alle partijen geëvalueerd en op basis hiervan wordt er een nieuw reglement 'Registratie verwaarloosde woningen en gebouwen' voorgelegd aan de gemeenteraad.

Motivering

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Nu het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld wordt van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau en de gewestelijke registratie en heffing werden opgeven, dient een gemeentelijk reglement aangenomen te worden waarin de indicaties van verwaarlozing en de procedure tot opname in het register worden vastgesteld.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het gemeentelijk reglement Registratie verwaarloosde woningen en gebouwen, zoals toegevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 11 december 2025

[SIG01]

