

Notulen OCMW-raad van 14 september 2021

AANWEZIG

Eddie Bormans, voorzitter ocmw-raad

Kristof Joos, voorzitter vast bureau

Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, leden vast bureau

Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Jochen Wilms, Wiske Meskens, Greet De bruyn, ocmw-raadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Francois De Clercq, ocmw-raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20u10.

Het verslag van de vorige zitting d.d. 29 juni 2021 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Jaarrekening 2020 - Gemeente en OCMW Bornem

Wettelijk kader

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 595
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikels 260 en 262

Situering

Jaarlijks dient de raad voor maatschappelijk welzijn de jaarrekening van het vorige jaar vast te stellen.

Motivering

Het ontwerp jaarrekening omvat de volgende documenten: de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting van de jaarrekening.

Financiële aspecten

Het budgettaire resultaat (13.220.410 euro) zal worden verwerkt in meerjarenplanaanpassing 1 van 2021.

Op voorstel van het vast bureau

BESLUIT

Met 23 stemmen voor (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Dirk Zoldermans, Jochen Wilms, Wiske Meskens, Greet De bruyn), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt)

Artikel 1

De jaarrekening 2020 van de gemeente en het OCMW Bornem wordt voor het gedeelte van het OCMW vastgesteld.

Art. 2

Er wordt kennis genomen van de toelichting.

2 Toetreding OCMW Bornem aan de algemene vergadering van IGEMO en aanduiding afgevaardigden in de algemene vergadering

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 396
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 78

Situering

De gemeente Bornem is, net als de 11 andere gemeenten van het arrondissement Mechelen vennoot van IGEMO.

Als dienstverlenende vereniging verstrekt IGEMO diensten in functie van de noden en behoeften van de aangesloten lokale besturen. Daarnaast fungeert IGEMO tevens als regionaal samenwerkingsverband. IGEMO kan haar diensten aanbieden aan alle lokale besturen en hun verenigingen. De regelgeving voorziet uitdrukkelijk dat OCMW's kunnen participeren in een dienstverlenende vereniging.

Tussen IGEMO en haar gemeentelijke deelnemers geldt de 'in house'-theorie. Dit impliceert dat een gemeente zonder naleving van de regelgeving inzake overheidsopdracht een beroep doet op haar intergemeentelijke vereniging. Daar waar contractvorming tussen IGEMO en een OCMW aan de orde is, kan enkel beroep worden gedaan op de 'in house'-exceptie indien het OCMW deelnemer is van de vereniging.

Motivering

IGEMO heeft met haar gemeentelijke vennoten een zelfstandige groepering opgericht (in de zin van art. 44 §2 bis van het BTW-wetboek). Deze zelfstandige groepering is gestoeld op een duurzame relatie tussen IGEMO en haar deelnemers. De diensten die IGEMO levert aan de leden van de zelfstandige groepering zijn vrijgesteld van BTW (21%). Als IGEMO dienstprestaties moet aanrekenen aan het OCMW zal dit momenteel steeds gebeuren met aanrekening van (21%) BTW. Als vennoot van IGEMO kan een OCMW toetreden tot de zelfstandige groepering en vrijgesteld worden van BTW op de diensten die IGEMO levert. We stellen voor om aan de algemene vergadering van IGEMO de vraag te stellen tot toetreding van OCMW Bornem. Dit geschiedt door het intekenen op F-aandelen, wat gepaard gaat met een kapitaalsverhoging.

IGEMO opteert voor een minderheidsparticipatie van OCMW-besturen om de financiële inspanningen gering te houden. De algemene vergadering van IGEMO heeft het bedrag van het te plaatsen maatschappelijk kapitaal en het te volstorten percentage vastgelegd op 75% voor F-aandeelhouders. Voor OCMW Bornem betekent dit € 210,00 voor 21 aandelen, waarvan € 157,50 het opgevraagd kapitaal bedraagt.

De vennoten van IGEMO betalen jaarlijks een statutaire bijdrage, deze wordt jaarlijks vastgelegd door de algemene vergadering en dekt de algemene werkingskosten van IGEMO. Voor OCMW Bornem resulteert dit in een statutaire bijdrage van € 102,72.

Elk deelnemend OCMW-bestuur kan maximum 2 afgevaardigden aanduiden om te participeren aan de algemene vergaderingen van IGEMO. Het OCMW wordt in de Raad Van Bestuur vertegenwoordigd door een gemeentelijk bestuurder omdat in de statuten geen mandaat voorzien is voor F-aandeelhouders in de Raad van Bestuur.

Volgende kandidaturen werden ontvangen:

- vanuit CD&V: Gil Van de Berghe
- vanuit Iedereen Bornem: Elke Cuyt (met stemmenaandeel) en Danny Peeters (zonder stemmenaandeel)
- vanuit Vlaams Belang: Wim Verheyden

Financiële aspecten

Er wordt een bijdrage voorzien van € 157,50 voor het opgevraagd kapitaal en € 102,72 statutaire bijdrage.

Op voorstel van het vast bureau

BESLUIT

Artikel 1 (goedgekeurd met eenparigheid van de stemmen)

De deelname van OCMW Bornem tot de zelfstandige groepering IGEMO wordt gevraagd aan de algemene vergadering.

Artikel 2

OCMW Bornem vaardigt volgende bestuurders af als afgevaardigden in de algemene vergadering:

- Elke Cuyt, schepen, met stemmenaandeel (met 14 ja-stemmen, 13 nee-stemmen)
- Danny Peeters, schepen, zonder stemmenaandeel (met 14-ja-stemmen, 13 nee-stemmen)

3 Opzeg huurovereenkomst transitwoning Berkenlaan 29

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur 22 december 2017
- de wet van 8 juli 1976, artikel 57
- Beslissing van het Vast Bureau van 20/06/2019 tot opstart van het project proefwonen tot uitvoering van het meerjarenplan

Situering

Het sociaal huis sloot een samenwerkingsovereenkomst af met de toenmalige sociale huisvestingsmaatschappij Gezellige Woningen. Deze werd goedgekeurd in de zitting van de Raad voor maatschappelijk welzijn op 28 april 2018. In het kader van deze overeenkomst dient de huisvestingsmaatschappij vijf woningen te verhuren aan het Sociaal Huis buiten het sociaal huurstelsel in het kader van noodopvang. De woning Berkenlaan 29 wordt gehuurd in het kader van deze overeenkomst.

In uitvoering van het meerjarenplan, besliste het Vast Bureau op 20/06/2019 om de starten met het project proefwonen in samenwerking met de SHM Woonveer. Drie trajecten worden begeleid door het Sociaal Huis. Het project werd positief geëvalueerd op 28/05/2020 door het Vast Bureau. Bij afloop van een traject kan een nieuw traject worden opgestart.

Het project proefwonen kadert in het strategisch meerjarenplan BD 7, AP 7.4: We ondersteunen onze cliënten in de zoektocht naar een kwaliteitsvolle en duurzame woonoplossing.

Enkele trajecten proefwonen kunnen in het najaar positief worden afgesloten, zodat nieuwe trajecten kunnen opstarten.

De woning Berkenlaan 29 wordt al gehuurd van de SHM sinds 01/02/2016 en fungeerde een tijd als lokaal opvanginitiatief. Sinds 01/04/2017 wordt deze woning ter beschikking gesteld als transitwoning. De huidige bewoners van deze transitwoning willen we laten opstarten in een traject proefwonen aangezien ze voldoen aan de voorwaarden. Bij de start van een traject proefwonen worden de bewoners huurder van de SHM Woonveer, het sociaal huis voorziet in de begeleiding.

Motivering

Om te vermijden dat de familie op minder dan één jaar tweemaal zou moeten verhuizen, bespraken we de mogelijkheid met de SHM woonveer om het traject op te starten in hun huidige transitwoning. Hiervoor dienen we de opzeg te betekenen aan de SHM Woonveer voor deze transitwoning en een nieuwe woning aan te vragen in het kader van noodopvang

Financiële aspecten

Door de SHM Woonveer wordt de basishuurprijs aangerekend, dewelke voor de woning Berkenlaan 29; 450,83 euro bedraagt.

Op voorstel van het vast bureau

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist tot opzeg van de woning Berkenlaan 29, dewelke wordt gehuurd van de SHM Woonveer, vanaf 01/10/2021 met een verkorte opzegperiode van één maand, dit in het kader van het project proefwonen en verzoekt de SHM een nieuwe transitwoning aan te bieden in het kader van noodopvang.

De zitting wordt gesloten om 20u40.

Björn Caljon
algemeen directeur

Eddie Bormans
voorzitter ocmw-raad