

Notulen gemeenteraadszitting van 11 mei 2021

AANWEZIG

Eddie Bormans, voorzitter gemeenteraad
Kristof Joos, burgemeester
Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, schepenen
Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Wim Verheyden, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms, gemeenteraadsleden
Liesje Raemdonck, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 20:00

Het verslag van de vorige zitting d.d. 20 april 2021 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Rapportering stand van zaken acties SMJP tweede semester 2020

Wettelijk kader

- Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Situering

Het decreet lokaal bestuur verplicht het bestuur om ten laatste op het einde van het derde kwartaal aan de raad een stand van zaken van het meerjarenplan voor te leggen over het eerste semester van het jaar. In aanvulling hiervan, wordt via het voorgelegde rapport een voorlopige stand van zaken van het tweede semester voorgelegd.

Er zijn geen minimale vereisten aangaande deze rapportage. De financieel directeur heeft een aanzet gedaan aan het Managementteam. Het Managementteam heeft op basis van deze aanzet deze opvolgingsrapportering (zie bijlage) voorbereid en legt deze voor aan de raad.

Motivering

Het opvolgingsrapport bestaat uit een rapport van de voorlopige financiële toestand en een stand van zaken aangaande de acties uit het meerjarenplan.

Het gaat hier over een voorlopige stand van zaken van het tweede semester 2020 opgemaakt op basis van informatie van de administratie.

Financiële aspecten

Er zijn geen financiële aspecten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt kennis genomen van het opvolgingsrapport met betrekking tot de uitvoering van het SMJP - tweede semester 2020.

2 Stopzetting Recht van Opstal gebouw Kadee (Breeven)

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- gemeenteraadsbesluit van 27 juni 1991

- Recht van opstal van 5 oktober 1991
- gemeenteraadsbesluit van 9 maart 2021 betreffende aankoop gebouw Kadée (Breeven)

Situering

In het bestuursakkoord en het SMJP 2020 - 2025, meer bepaald actie 8.2.1, werd er opgenomen dat de gemeente Bornem een ontmoetingscentrum voor jongeren wenst te realiseren tijdens deze legislatuur. De voorkeur ging uit om het vroegere jeugdhuis Kadée over te nemen dat gerealiseerd werd door VZW Kadée via een Recht van Opstal tussen de gemeente en de vzw Kadée.

In de gemeenteraadszitting van 09 maart 2021 werd er akkoord gegaan met de afkoopsom van 410.000 euro om het lopende recht van opstal tussen vzw Kadée en de gemeente stop te zetten. Op deze manier wordt het gebouw, via natrekking, eigendom van de gemeente. Er werd een ontwerpakte opgemaakt betreffende de stopzetting van het recht van opstal.

Motivering

Het vroegere Jeugdhuis Kadée is gelegen in Breeven.

De jeugddienst zal de werking van het ontmoetingscentrum faciliteren. Dat beide in elkaars buurt liggen zal de wisselwerking bevorderen.

De prijs is gebaseerd op het schattingsverslag van 07 juni 2019.

Financiële aspecten

De nodige middelen zijn voorzien in het SMJP 2020 - 2025 onder actie 8.2.1

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente koopt het Recht van Opstal van 05 oktober 1991 tussen vzw Kadée en gemeente af voor 410.000 euro.

Artikel 2

De gemeente neemt de notariële kosten voor haar rekening.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte tot stopzetting recht van opstal goed.

3 Aankoop Bos Branst via grondenbank Bornem

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- gemeenteraadsbesluit van 14 januari 2020 betreffende de oprichting van de grondenbank Bornem.

Situering

Op 14 januari 2020 keurde de gemeenteraad de oprichting van de grondenbank Bornem goed. Deze grondenbank Bornem werd opgericht om uitvoering te geven in een door de Vlaamse overheid ingesteld landinrichtingsproject 'Klein-Brabant en Zwijndrecht'. Voor Bornem bestond dit landinrichtingsproject bij de goedkeuring van de oprichting grondenbank uit drie projectgebieden. De Vlaamse LandMaatschappij (VLM) heeft de nodige onderhandelingen gevoerd met betrekking tot het eerste projectgebied, met name de verwerving en bebossing gronden deelgebied Hoogheide-Branstsedreef. De VLM dient te beslissen voor 01 juni 2021 of ze gronden met een oppervlakte van iets minder dan 12 ha wensen aan te kopen tegen een bedrag van 535.000 euro.

VLM stelt 5 scenario's (zie bijlage) voor:

scenario 1: aankoop voor rekening van Bornem samen met de Vlaamse aankoopsubsidie, financieel: aankoop gemeente: 535.000 en Vlaamse subsidie: 301.340, aangroei bos ten voordele van Bornem en eigenaar gemeente Bornem

scenario 2: aankoop voor rekening van Vlaanderen, financieel: aankoop gemeente 0 en Vlaamse subsidie: 0, aangroei bos ten voordele van Vlaanderen en eigenaar gemeente Bornem

scenario 3: aankoop als compensatie Maatschappij Linkerscheldeover: aankoop gemeente 535.000 en compensatiesubsidie 301.340 + wachtvergoeding, aangroei bos ten voordele van Linkerscheldeover en eigenaar gemeente Bornem

scenario 4: gedeelde aankoop gemeente / Vlaanderen: combinatie van scenario 1 en 2.

Scenario 5: Vlaanderen koop reeds beboste zone (1,4 ha) en de gemeente de rest: aankoop gemeente: 477.965 en Vlaamse subsidie: 301.340, aangroei bos ten voordele van Bornem en eigenaar gemeente Bornem en Vlaanderen.

Wanneer Bornem akkoord gaat dat deze gronden door de VLM mag worden aangekocht voor rekening van Bornem dan heeft de Vlaamse overheid zich geëngageerd om deze aankoop te betoelagen met een bedrag van maximaal 301.340 euro. De gemeente dient wel vooraf de volledige som op de rekening van de grondenbank Bornem te storten. In eerste instantie verwerf VLM deze gronden en worden ze nadien gratis overgedragen aan de gemeente Bornem.

De nodige middelen voor de verwerving hiervan werden voorzien in het SMJP 2020 - 2025, maar waren niet volledig voorzien voor dit jaar. Een verschuiving van de budgetten in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan is noodzakelijk.

Motivering

Onder actie 2.2.2 'In samenwerking met de Vlaamse Landmaatschappij versterken we de open ruimte in Bornem.' werd er 600.000 euro voorzien voor de grondenbank. De aankoop van deze gronden en nadien de bebossing helpt de gemeente om actie 2.2.8 'We planten per inwoner één boom.' te verwezenlijken.

Scenario 1 geniet de voorkeur omdat de aangroei van bos dan volledig op de teller van de gemeente komt en dat de gemeente eigenaar wordt van de grond. Doordat de gemeente eigenaar wordt van de grond, beslist ze zelf wat er kan gebeuren binnen deze zone en dient ze enkel rekening te houden met wettelijke bepalingen.

De nodige financiële kredieten voor deze aankoop zijn voorzien in het goedgekeurde strategisch meerjarenplan, ze zijn echter niet voor het volledige bedrag voorzien voor dit jaar. Er is reeds 200.000 euro voorzien. De kans tot aankoop doet zich echter nu voor en er dient voor 1 juni 2021 te worden beslist om de gronden aan te kopen. De kost van de verschuiving van deze kredieten (335.000 euro) in het SMJP 2020 - 2025 op het SMJP is afhankelijk of er hierdoor zal moeten geleend worden of niet. De verwachting is dat er hiervoor niet vervroegd zal moeten geleend worden, mocht dit toch zo zijn dan bedraagt de meerkost maximaal een paar 1.000 euro's.

Financiële aspecten

In het goedgekeurde SMJP 2020 - 2025 werd er 600.000 euro voorzien zonder rekening te houden met mogelijke betoelaging. Voor 2021 is er onder actie 2.2.2 maar 100.000 euro voorzien.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

VLM mag de gronden in naam van de gemeente aankopen om ze in een latere fase over te dragen naar de gemeente.

Artikel 2

De uitgaven mogen gebeuren in afwachting van de eerst volgende aanpassing strategisch meerjarenplan 2020 - 2025.

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
- Collegebesluit van 22 april 2021 betreffende bod aankoop grond + woning Klein-Mechelen 42

Situering

De woning + terrein Klein-Mechelen 42 wordt te koop aangeboden.

Dit perceel is voor de gemeente interessant om aan te kopen in het kader van een eventuele toekomstige heraanleg van het kruispunt Klein-Mechelen.

Motivering

Het college heeft een bod gedaan van 336.750 euro, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Dit bedrag blijft binnen het schattingsbedrag.

In eerste instantie werd het bod niet aanvaard. Omdat een mogelijke onteigening in de toekomst meer zal kosten dan het huidige schattingsbedrag, wordt er aan de gemeenteraad toelating gevraagd om tot maximaal 10% boven de schattingsprijs te mogen gaan.

Financiële aspecten

Er zijn geen kredieten voorzien in het SMJP 2020 - 2025 voor de aankoop van dit perceel.

Het eventuele aankoopbedrag na onderhandeling wordt voorzien bij de eerstvolgende aanpassing SMJP 2020 - 2025.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bod van 336.750 voor de aankoop van het perceel (=grond + woning) Klein-Mechelen wordt bevestigd.

Artikel 2

Het college wordt gemachtigd om tot maximaal 10% boven het schattingsverslag te gaan.

Artikel 3

De eventuele uitgaven hiervoor mogen gebeuren in afwachting van de eerstvolgende aanpassing van het SMJP 2020 - 2025.

5 Bod aankoop woning + terrein Absveldstraat 27

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, ondermeer artikel 269

Situering

De gemeente heeft contact genomen met de eigenaars van de verwaarloosde woning Absveldstraat 27 betreffende hun plannen met dit gebouw. De huidige eigenaars heb dit gebouw aangekocht met de bedoeling om hun bestaande zaak te verhuizen naar dit perceel maar nu blijkt de ligging voor hen niet ideaal.

De gemeente wenst dit perceel aan te kopen.

De officiële aankoop gebeurt door de goedkeuring van de ontwerp akte opgesteld door de notaris.

Motivering

De kadastrale percelen afdeling 2, sectie E, perceelnummers 18G3 en 18H3 zijn goed gelegen voor de gemeente voor toekomstige uitbreidingen van de site Ter Dilft en/of verkeerstechnische oplossingen.

De gevraagde verkoopprijs van 205.000 euro blijft binnen het schattingsverslag.

Financiële aspecten

Er zijn geen kredieten voorzien in het huidige goedgekeurde SMJP 2020 - 2025 voor de aankoop van dit perceel. De financiële aspecten bedragen de aankoopprijs van 205.000 euro plus notariskosten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De aankoopprijs van 205.000 euro voor de woning en grond Absveldstraat 27 wordt aanvaard.

Artikel 2

De uitgaven voor de aankoop van dit perceel mogen gebeuren in afwachting van een aanpassing van het SMJP 2020 - 2025.

6 Erfdienstbaarheid toegang ondergrondse parking serviceflats Dries 57

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Burgerlijk wetboek
- het besluit van de ocmw-raad van 8 december 2020 betreffende de verkoopovereenkomst van de serviceflats

Situering

De verkoopovereenkomst van de serviceflats (Driesstraat 57 en Driesstraat 67) en de aangrenzende woning (Gasthuisstraat 17) werd goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 8 december 2020.

De terreinen gelegen achter de serviceflat Driesstraat 57 zijn eigendom van de gemeente en maakten geen deel uit van de verkoop.

Op dit perceel is echter de toegang en inrit van de ondergrondse parking van de serviceflats gelegen, alsook de tuin inclusief patio en de fietsenstalling.

Motivering

Het Seniorencentrum Onze Lieve Vrouw heeft de serviceflats aangekocht. Onder één van deze serviceflats is een ondergronds parking waarvan de inrit gelegen is op gemeentelijke grond.

Via een erfdienstbaarheid kan de toegankelijkheid van de ondergrondse parking geregeld worden. Deze erfdienstbaarheid wordt gegeven zolang deze noodzakelijk is om deze ondergrondse parking te bereiken.

De afspraken over het eventuele gebruik van het gemeentelijke perceel 12007B0551/00F000 voor andere activiteiten dan de toegang tot de ondergrondse parking kunnen geregeld worden via niet notariële aktes.

Financiële aspecten

Er zijn geen financiële aspecten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Er wordt een erfdienstbaarheid gegeven op perceel 12007B0551/00F000 zolang noodzakelijk voor de toegang van de ondergrondse parking gelegen op perceel 12007B0541/00E003.

Wettelijk kader

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Situering

In een groot deel van Weert is er momenteel geen riolering. Alle woningen wateren af in de gracht.

Daarom worden er rioleringswerken voorzien om een gescheiden rioleringssysteem te voorzien.

De werken situeren zich in volgende straten: Beerdonkstraat, Dijkstraat, Molenstraat en Briel.

De Wegen- en rioleringswerken omvatten in hoofdzaak:

- voorbereidende werken en opbraak werken van bestaande verharding
- aanleggen van rioleringen
- maken van inspectieputten: prefab beton
- constructie pompstation en persleiding
- maken van huis- en kolkaansluitingen
- plaatsen van lijnvormige elementen
- maken van nieuwe verhardingen in oa. asfalt en betonstraatstenen

Motivering

In het kader van de opdracht "BOR3023 - AANSLUITING WEERT" werd een bestek opgesteld door studiebureau Sweco.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.145.909,60 excl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2021 en 2022, op budgetcode 'aanleg rioleringen'.

Artikel 0310-000 227000 actie 2.4.3.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.145.909,60 excl. 21% btw., hiervan wordt 1.530.364,57 euro subsidies voorzien via de VMM.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek de raming voor de opdracht "BOR3023 - AANSLUITING WEERT", opgesteld door studiebureau Sweco wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.145.909,60 excl. 21 % btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

8 Subsidiereglement hemelwaterputten

Wettelijk kader

- het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaarderling van grachtenstelsels, voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten
- het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- gemeenteraadsbeslissing 11/02/2014 voor sociale premie voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen bij bestaande woningen.

Situering

De gemeente Bornem geeft momenteel een subsidie voor de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorzieningen. Deze subsidie geldt voor mensen met een laag inkomen en voor bestaande woningen waar de aanleg van een hemelwaterput niet verplicht is opgelegd in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Binnen het huidige reglement zijn er geen aanvragen meer binnengekomen na 2013. Hiervoor zijn een aantal redenen:

- De huidige subsidie geldt enkel voor mensen met een laag inkomen.
- De subsidie is te laag (plaatsing put: 100 euro, aansluiting WC en/of wasmachine: 100 euro, aankoop pompinstallatie: 50 euro) in verhouding met de investeringskost. Het plaatsen van een hemelwaterput is immers een grote investering (put, filter, pomp, bijvuelsysteem of alternatief, leidingen, plaatsingskosten, keuring Pidpa,...) van 2500 à 4000 euro.

Motivering

Drinkwater is een goed dat in onze samenleving nog overvloedig te krijgen is aan een relatief lage prijs. Vele mensen denken dan ook dat drinkbaar water een onuitputtelijke grondstof is en staan niet stil bij de hoge (milieu)kosten voor de productie van drinkwater.

Water dat gebruikt wordt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) hoeft niet de kwaliteit van drinkwater te hebben. Door hemelwater te gebruiken wordt minder water voor menselijke consumptie verbruikt en opgepompt uit de grondwaterlagen. Hiermee wordt het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt en verdrogingsverschijnselen worden tegengegaan.

Door de manier waarop wij met water omspringen zou drinkbaar water ook bij ons een schaars product kunnen worden. De laatste jaren krijgen we meer en meer te maken met grote droogteperiodes. In die periodes is het belangrijk dat we kunnen terugvallen op gebruik van hemelwater.

Een hemelwaterput biedt volgende voordelen voor de gemeenschap:

- buffering bij hevige regenval.

- lagere belasting en dimensionering van het riolerings- en grachtenstelsel.
- minder gebruik van leidingwater, en dus ook minder gebruik van de grondwaterreserves van Pidpa.

De voordelen voor de consument zullen zich laten voelen op het financiële vlak, bijvoorbeeld een lagere waterfactuur.

Bornem wil inzetten op het zuinig omspringen met drinkbaar water. Bornem wil daarom eigenaars stimuleren om ook bij bestaande woningen een regenwaterput te installeren.

Bornem past het subsidiereglement daarom aan op volgende punten:

- De subsidie geldt voortaan voor alle burgers in plaats van alleen voor de burger met een laag inkomen
- Het bedrag van de subsidie wordt opgetrokken naar 600 euro.

Financiële aspecten

De nodige kredieten zijn voorzien op GBB/0620-000/649000: 5.000,00 euro voor 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het gemeentebestuur aan de eigenaar van een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een subsidie voor de installatie van een hemelwaterput met recuperatie van water.

art. 1.1. De gemeentelijke subsidie wordt toegekend aan iedereen die zijn bestaande woning uitrust conform onderhavig reglement. De premie wordt aan de eigenaar gelegen op grondgebied van de gemeente per kadastraal perceel éénmalig toegekend.

art. 1.2. Er kan dus geen subsidie verkregen worden indien er ooit al een subsidie werd gegeven voor het plaatsen van een hemelwaterput op hetzelfde adres.

art. 1.3. Er kan geen subsidie toegekend worden indien de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is of was in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013.

art. 1.4. Er kan geen subsidie worden verleend voor gebouwen die niet over een vereiste stedenbouwkundige vergunning beschikken (vanaf 23/02/2017: omgevingsvergunning).

Artikel 2.

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de ernaast vermelde betekenis.

groendak	Een plat dak dat zo wordt opgebouwd dat het begroeid kan worden met planten en waar onder de planten een buffervolume van minimaal 35 liter per vierkante meter aanwezig is
Horizontale dakoppervlakte	De oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
aftappunt	De plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput wordt afgetapt voor nuttig gebruik
afvalwater	Het water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater
hemelwater	Verzamelaan voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput	Reservoir voor het opvangen en opslaan van hemelwater
hemelwaterinstallatie	Het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening	Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden

	lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	Vergunde woning
Bestaande woning	Woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, dwz. 10 dagen na publicatie van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten in het Belgisch Staatsblad
verbouwen	Aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden
lozing	De emissie naar daarvoor bestemde afvoerkanalen
gravitair	Een gravitaire leiding voert het water op natuurlijke wijze af van hoog naar laag. De leiding worden onder een kleine helling aangelegd, waardoor het water automatisch de juiste kant op gaat.

Artikel 3. Voorwaarden

art. 3.1. de minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5000 l, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

Horizontale dakoppervlakte	Minimale tankinhoud
< 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
>200 m ²	5000 l /100 m ²

art. 3.2. de volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivatie. Delen van gebouwen die voorzien zijn van een groendak, hoeven niet aangesloten te worden op de hemelwaterput en hoeven niet in rekening gebracht te worden bij de berekening van de minimale inhoud van de regenwaterput.

art. 3.3. De hemelwaterput wordt uitgerust met een operationele pompinstallatie en één of meerdere aftappunten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. Er moet minimaal een toilet en/of wasmachine worden aangesloten.

art. 3.4. Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingnet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

Art. 3.5. De drinkwatermaatschappij moet een gunstig keuringsattest afleveren vooraleer de installatie in gebruik wordt genomen.

Art. 3.6 Overtollig hemelwater dient zoveel mogelijk op eigen terrein geïnfiltreerd te worden. De overloop van de hemelwaterput mag niet aangesloten zijn op de riolering. Deze dient in eerste instantie te worden aangesloten op een infiltratievoorziening of buffervoorziening op eigen private domein. Als geen infiltratie op eigen terrein mogelijk is dient de overloop van het hemelwater aangesloten te worden op een openbare infiltratievoorziening, waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Indien deze mogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater (gescheiden rioleringsstelsel). Indien geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt van de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Artikel 4 .

Art. 4.1. De toelage voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie met minstens aansluiting van toilet en/of wasmachine bedraagt 600 euro.

Art. 4.2. De subsidie kan het bedrag van de gemaakte kosten niet overschrijven. Gemaakte kosten moeten bewezen worden aan de hand van wettelijke facturen en betaalbewijs. Deze worden bij het aanvraagformulier toegevoegd.

Alle bewezen kosten die te maken hebben met de aankoop en de plaatsing van de put, leidingen, aankoop pomp en filter, komen in aanmerking. Ook de keuringskosten komen in aanmerking.

De facturen moeten duidelijk zijn opgesteld en moeten ten minste volgende gegevens bevatten: gegevens leverancier, adres plaatsing, beschrijving van geleverde producten en diensten en kostprijzen.

Als betaalbewijs kan bijvoorbeeld een kopie of afdruk van een rekeninguittreksel worden voorgelegd.

4.3. Facturen mogen op het ogenblik van het indienen van een volledige aanvraag maximaal 6 maanden oud zijn. Oudere facturen komen niet meer in aanmerking als bewezen kost ter berekening van de subsidie.

Artikel 5.

De subsidie wordt aangevraagd door het indienen van het aanvraagformulier, kopie aankoopfacturen, plan van aanleg, betalingsbewijs en het keuringsbewijs van de drinkwatermaatschappij. Dit kan op papier of digitaal, ter attentie van dienst omgeving-milieu.

Artikel 6.

Het college van Burgemeester en schepenen neemt de beslissing voor de toekenning van de aangevraagde premie op basis van het advies van de bevoegde dienst.

Artikel 7.

Art. 7.1. Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal de gemeente er zich van verzekeren dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

Art. 7.2. De aanvrager gaat er mee akkoord dat de gemeente de nodige controles mag uitvoeren om na te gaan dat aan alle toekenningsvoorwaarden werd voldaan (bv. contact leverancier, betreding betrokken locatie door leden van het gemeentepersoneel of controle een door de gemeente gemachtigde instantie van de uitvoering,).

In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 8.

De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. De uitbetaling gebeurt door overschrijving op banrekening van de aanvrager.

Artikel 9.

De aanvrager dient de geplaatste hemelwaterinstallatie, waarvoor een subsidie werd verkregen, goed te onderhouden, zodat een normale werking verzekerd blijft. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de gemeente beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager.

Artikel 10.

Betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Bezwaren moeten schriftelijk (via aangetekend schrijven, mail, afgifte tegen ontvangstbewijs, ...) gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen den dit binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager. De aanvrager dient zijn redenen te motiveren. De postdatum of datum op ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 11.

Het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 11/02/2014 over de sociale premie hemelwaterput en infiltratie wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement.

Artikel 12.

Dit reglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 11/05/2021 en treedt in werking op 1/06/2021. Het reglement zal bekendgemaakt worden via de gemeentelijke website.

Wettelijk kader

- decreet lokale bestuur van 22/12/2017, artikels 40 & 41
- decreet 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (B.S. 07/04/1977)

Situering

Tussen Klein Mechelen en de Industrieweg ligt een private weg (zie plan als bijlage). De gemeente in onderhandeling met de eigenaar om deze weg over te dragen naar het openbaar domein. Deze weg heeft momenteel de benaming Klein Mechelen. Op het college van 16/7/2020 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van 35 KMO-units, gelegen aan deze private weg. De verwachting is dat nog meer bedrijven zich langs deze weg gaan vestigen.

Motivering

Om verwarring te vermijden met de andere bedrijven gelegen aan Klein-Mechelen, is een naamswijziging aangewezen. De cultuurraad gaf op 21 april 2021 gunstig advies voor de naam 'Leemsheide'. De voorlopige vaststelling van de straatnaam door de gemeenteraad is noodzakelijk voor men een openbaar onderzoek kan opstarten.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De straatnaam 'Leemsheide' voor de verbindingsweg tussen Klein Mechelen en de Industrieweg - startende voorbij het huisnummer Klein Mechelen 16, en eindigend te midden van de Industrieweg- , wordt voorlopig aanvaard en dit in afwachting van de resultaten van het openbaar onderzoek.

Artikel 2

Het openbaar onderzoek zal lopen van 12/05/2021 tot 12/06/2021.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 en artikelen 392 tot en met 395
- het Koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplanning
- Ministeriële omzendbrief van 26 oktober 2006 betreffende de toelichting bij het KB van 16 februari 2006
- het gemeenteraadsbesluit van 12 maart 2019 betreffende de statuten ILV Noodplanning Klein-Brabant

Situering

De gemeente heeft samen met Puurs-Sint-Amands een ILV noodplanning opgericht. Binnen deze ILV worden alle taken met betrekking noodplanning opgenomen. Alle kosten voor deze opdracht worden door beide gemeenten gedragen op basis van een verdeelsleutel volgens inwonersaantal.

In het strategisch meerjarenplan is veiligheid opgenomen als een speerpunt van het beleid. Onder beleidsdoelstelling 4 'De Bornemnaar voelt zich veilig in zijn dorp dankzij de

daadkrachtige samenwerking tussen gemeente-, hulp- en veiligheidsdiensten', werden o.a. volgende actieplannen opgenomen:

- De gemeente zet extra in op de handhaving van het politiereglement. Overlast pakken we kordaat aan.
- De samenwerking met de politiezone Klein-Brabant wordt behouden en waar mogelijk versterkt.
- We zetten in op noodplanning, zo kunnen we altijd effectief ingrijpen bij noodsituaties.

Motivering

De investering in een noodplanning heeft het afgelopen jaar meer dan zijn nut bewezen. De dienst noodplanning was en is van onschatbare waarde in kader van de bestrijding van de covid-19 pandemie. Maar ook los van de bijzondere situatie sinds maart 2020, heeft de dienst noodplanning er ook voor gezorgd dat we de wettelijke verplichtingen rond nood- en interventieplanning opnemen en de nodige veiligheid kunnen garanderen op evenementen en in geval van incidenten.

Door dit op te nemen binnen een intergemeentelijk samenwerkingsverband kunnen we efficiëntiewinsten realiseren, zowel ifv het aantrekken van voldoende gekwalificeerd personeel, ifv het aankopen van materiaal, als ifv de samenwerking met derden (zoals de politiezone, organisatoren van evenementen, ...).

Op gebied van handhaving van het politiereglement en de samenwerking met de politiezone Klein-Brabant, hebben we tot hiertoe echter nog maar weinig kunnen realiseren. Binnen onze gemeentelijke organisatie is er geen dienst of medewerker verantwoordelijk voor het veiligheidsbeleid. De algemene politieverordening wordt opgevolgd vanuit het secretariaat, maar dit in hoofdzaak vanuit een administratieve rol. Maatregelen naar aanleiding van incidenten worden eerder ad hoc genomen, in plaats vanuit een doelgericht beleid. Ook wat betreft een preventieve aanpak, laten we momenteel te veel kansen liggen.

Ook in Puurs-Sint-Amands wordt men met een gelijkaardige problematiek geconfronteerd en de politiezone is eveneens vragende partij om de regierol rond een lokaal en geïntegreerd veiligheidsbeleid vanuit de lokale besturen op te nemen, waarbij zij uiteraard een belangrijke partner zijn in de uitvoering ervan.

Wegens de positieve ervaring met het ILV Noodplanning, wordt daarom voorgesteld om deze intergemeentelijke samenwerking uit te breiden naar een ILV Integrale veiligheid Klein-Brabant. Binnen dit ILV zal zowel noodplanning en crisisbeheer een plaats vinden als maatschappelijke preventie en handhaving. Een uitgebreide toelichting van deze aspecten zijn terug te vinden in de nota als bijlage.

Dit betekent een aanpassing van de personeelsinzet. Momenteel bestaat de dienst Noodplanning uit 1 FTE (B1) en 0,5 FTE (C1). Dit zou worden aangepast naar 1 FTE (A1A) en 1 FTE (B1).

Financiële aspecten

Door de gewijzigde personeelsinzet stijgt de bijdrage van Bornem in het ILV met 20.923€. Dit is momenteel niet voorzien in het meerjarenplan en zal bij een eerstvolgende budgetwijziging aangepast moeten worden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 24 stemmen voor (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms), 3 onthoudingen (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt)

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 12 maart 2019 betreffende de 'Interlokale Vereniging Noodplanning Klein-Brabant' wordt opgeheven.

Art. 2

Er wordt goedkeuring verleend aan de 'overeenkomst Interlokale Vereniging Integrale Veiligheid Klein-Brabant' zoals in bijlage bepaald.

Art. 3

Als lid van de stuurgroep wordt de algemeen directeur aangeduid.

Art. 4

Deze overeenkomst wordt goedgekeurd op de gemeenteraad van 11 mei 2021 en treedt in werking op 1 juni 2021.

11 Verslag klachten- en meldingen 2020

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 1 juni 2001 houdende de toekenning van een klachtenrecht ten aanzien van bestuursinstellingen
- De omzendbrief VR 2005/20 van 18 maart 2005 (leidraad voor de organisatie van het klachtenmanagement)
- De gemeenteraadsbeslissing van 10 september 2019 betreffende het reglement klachtenbehandeling

Situering

Op 10 september 2019 keurde de gemeenteraad het hernieuwde 'klachten- en meldingenreglement' goed.

Hierin werd onder andere bepaald dat er jaarlijks een meldingen- en klachtenrapport zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Motivering

In het rapport wordt gerapporteerd over volgende elementen:

- klachten: aantal, onderwerp en ondernomen actie
- meldingen: aantal, onderwerp, gebruikt kanaal, melders.

In bijlage vinden de gemeenteraadsleden het rapport voor 2020.

Financiële aspecten

Geen

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het klachten- en meldingenrapport 2020 dat als bijlage is toegevoegd.

12 Zefier - algemene vergadering 10 juni 2021

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41
- de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180
- de statuten van de cvba Zefier, artikels 27 en 28

Situering

Op 10 juni 2021 vindt de algemene vergadering plaats van cvba Zefier, met volgende agendapunten:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor

5. Statutaire benoemingen

Motivering

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Er wordt goedkeuring gehecht aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefiervan 10 juni 2021:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen

13 Samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid aangaande de lokale contact- en bronopsporing

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40, 41 en 269
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020, van 23 april 2021 en van 7 mei 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- gemeenteraadsbesluit van 12 januari 2021 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid aangaande de lokale contact- en bronopsporing

Situering

Gezien de sterke stijging van het aantal indexpatiënten, nam de Vlaamse Regering op 16 oktober 2020 de beslissing om het contactonderzoek en bronopsporing bijkomend te ondersteunen door de mobilisering van de lokale besturen om ter ondersteuning van het centrale contactcenter en de inspanningen van de COVID-19-teams binnen de zorggraden, bijkomende inspanningen te leveren ter bestrijding van de coronapandemie.

Hiervoor werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 12/01/2021. Deze overeenkomst werd afgesloten tot en met 31/03/2021.

Motivering

Het is aangewezen de vorige samenwerkingsovereenkomst te verlengen tot 31 augustus 2021.

De lokale besturen kunnen kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

Er wordt gekozen voor een verlenging van optie 1.

In functie van de verlening wordt een addendum aan de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst toegevoegd (zie bijlage).

Financiële aspecten

De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een

forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 april 2021 tot en met 30 augustus 2021.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het voorgelegde addendum met bijlagen en keurt dit goed.

14 Convenant speelautomatenhal

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- De wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, artikel 34
- Het gemeenteraadsbesluit van 14 december 2010 betreffende het convenant voor een speelautomatenhal

Situering

In Bornem bevindt zich sinds 2010 een speelautomatenhal. Deze wordt uitgebaat door IRJAM BV.

Hiervoor werd een convenant afgesloten tussen de gemeente en IRJAM BV. Deze convenant is noodzakelijk voor de uitbating van een speelautomatenhal en moet door de uitbaters ook bijgevoegd worden bij hun vergunningsaanvraag bij de Kansspelcommissie.

De convenant afgesloten in 2010 loopt af op 03/07/2021.

IRJAM BV, vertegenwoordigd door de heer Tom De Clercq en de heer Koen Sanders, heeft een nieuwe aanvraag heeft ingediend voor het verder uitbaten van deze speelautomatenhal op het adres Vitsdam 11 te Bornem.

Hiervoor moet een nieuwe convenant worden afgesloten.

Motivering

Deze exploitatie voldoet aan alle wettelijke voorwaarden wat betreft uitbating van een kansspelinrichting.

De uitbaters beschikken over een blanco uittreksel strafregister.

Bij navraag bij de politie werden er in het verleden geen problemen gemeld betreffende deze inrichting.

Financiële aspecten

Er is een financiële bijdrage zoals bepaald in het convenant.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De convenant tussen enerzijds de gemeente Bornem en anderzijds Irjam BV, met maatschappelijke zetel te 9320 Erembodegem, Korte Keppestraat 26/6, hier vertegenwoordigd door Odds & Overlay BV vast vertegenwoordigd door de heer Tom De Clercq met maatschappelijke zetel te 8430 Middelkerke, Zeedijk 221 bus 8 en de heer Koen Sanders, met adres 2018 Antwerpen, Zuidervelodroom 38, zoals in bijlage bepaald, wordt goedgekeurd.

Art. 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze convenant te ondertekenen.

15 Meer boekenruilkasten in onze gemeente (CD&V)

Situering

De coronacrisis heeft ons leven sterk veranderd. We zijn meer beginnen wandelen, maar uit onderzoek blijkt ook dat we meer zijn gaan lezen. Om die twee activiteiten min of meer met elkaar te combineren, zouden we in naam van onze jongerenpartij willen voorstellen om in onze gemeente meer boekenruilkasten te voorzien.

Het concept van boekenruilkasten is niet nieuw in onze gemeente. Op een beperkt aantal plaatsen in onze gemeente hebben particulieren al het initiatief genomen om boekenruilkasten te voorzien. Omdat CD&V Bornem vindt dat we met de boekenruilkasten het lezen kunnen bevorderen en dat ze bovendien ook leiden tot meer verbinding tussen mensen, zouden we willen voorstellen om in heel onze gemeente (dus ook in alle deelgemeenten) extra boekenruilkasten te voorzien.

Hiervoor zou er ook concreet samengewerkt kunnen worden met de Bornemse bibliotheek. Zij zou bijvoorbeeld (afgevoerde) boeken kunnen aanbieden om de kastjes in het begin wat input te geven, maar de bibliotheek zou in samenwerking met de gemeente bijvoorbeeld ook het promo-aspect voor haar rekening kunnen nemen.

Wat de plaats van de kastjes betreft, denken we vooral aan toeristische trekpleisters zoals de Abdij, kasteel d'Ursel, het Breeven,... We pleiten ervoor de locaties samen met de Bornemnaar te bepalen en hiervoor een oproep voor ideeën te lanceren.

We hadden hierover al contact met de bibliotheek, die zeer positief op dit voorstel reageerde en zelf ook suggereerde om vanuit de vernieuwde Makerspace workshops te organiseren waarin wordt aangeleerd hoe dergelijke kastjes gebouwd kunnen worden. CD&V Bornem vindt dat een uitstekend idee, omdat de Bornemnaar op die manier zelf mee aan de slag kan gaan en betrokken wordt bij dit verhaal.

CD&V had graag vernomen hoe de meerderheid tegenover dit initiatief staat en of zij het ziet zitten om een project uit te werken en te coördineren waarin de bovenstaande voorstellen worden uitgewerkt. (JONG) CD&V Bornem is zeker bereid hieraan mee te werken.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van CD&V.

16 Geen poep op de Bornemse stoep! (CD&V)

Situering

De afgelopen weken en maanden horen we steeds meer klachten over hondenpoep die jammer genoeg niet wordt opgeruimd en dus op voet- en fietspaden, maar ook op speelpleinen achterblijft. Onze fractie denkt dat we het er allemaal over eens zijn dat dit bijzonder asociaal gedrag is van sommige hondeneigenaars. Daarom zouden we twee voorstellen willen doen om dit probleem zo goed mogelijk te verhelpen.

Ten eerste stellen we voor om via verschillende communicatiekanalen (Hallo Bornem, website, sociale media, affiches via dierenartsen, affiches die inwoners gratis kunnen aanvragen bij de gemeente,...) een nieuwe sensibiliseringscampagne op te starten. Op de website van Mooimakers zijn hiervan tal van leuke voorbeelden terug te vinden, die we als gemeente zouden kunnen omzetten in een lokale campagne.

Ten tweede stellen we voor om op welbepaalde plaatsen in de gemeente extra vuilbakken en meer specifiek hondenpoepafvalbakken te voorzien. Die bieden immers het voordeel dat ze hygiënischer zijn en veel minder geurhinder veroorzaken. CD&V is van mening dat Bornem een hondenvriendelijke gemeente moet zijn. Daarom zouden we ook de ambitie moeten hebben om bijvoorbeeld overal binnen een bepaalde straal dergelijke hondenpoepvuilbakken te voorzien.

We pleiten er ook voor dat de groene meters en peters en de Dierenwelzijnsraad betrokken

worden, zodat er samen met hen verder kan worden nagedacht over mogelijke oplossingen. CD&V Bornem had graag vernomen welke stappen de meerderheid wil zetten om het probleem van hondenpoep in onze gemeente op te lossen en hoe zij tegenover onze geformuleerde voorstellen staat.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van CD&V.

17 De gevolgen van het halteplan van de Vervoerregio Mechelen voor het aantal bushaltes in Bornem (Vlaams Belang)

Situering

In de Vervoersregio Mechelen zal bijna één buhalte op de vier (305 op 1;301) verdwijnen. Daarnaast blijkt uit de eerste versies van de vervoersplannen dat ook een aantal buslijnen (vooral op het platteland) grondig gewijzigd tot zelfs afgeschaft worden waardoor bestaande verbindingen met steden verminderen of zelfs verdwijnen.

Volgens de informatie verstrekt door de minister van Mobiliteit in het Vlaams Parlement gebeurt dat allemaal 'performant en vraaggestuurd'.

Waar het beleid vroeger uitging van een behoefte aan 'basismobiliteit' legt het decreet betreffende de Basisbereikbaarheid dat de Vlaamse regering in 2019 aannam, de visie op 'basisbereikbaarheid'. Concreet betekent deze wijziging dat men kijkt naar de bereikbaarheid van plaatsen, ongeacht welk vervoermiddel hiervoor genomen moet worden. Steeds vaker gaat het beleid uit van een combinatie van verschillende vervoermiddelen om een bestemming te bereiken.

Een gevolg van dit decreet is dat de opmaak van een lokaal mobiliteitsplan niet langer verplicht is. Lokale besturen kunnen voortaan zelf beslissen of de evaluatie en herziening van hun bestaande lokale mobiliteitsplan nog nuttig is. Zij mogen er ook voor kiezen dat het regionaal mobiliteitsplan voldoende is. Mogelijk kan dit regionaal plan volstaan, maar veelal vult een lokaal mobiliteitsplan bepalingen uit hogere plannen aan en geeft het specifieke invulling aan het gewenste lokale mobiliteitsbeleid.

Daarom had de Vlaams-Belangfractie graag een antwoord op volgende vragen:

1. Wanneer werd in onze gemeente het lokale mobiliteitsplan voor het laatst geëvalueerd ?
2. Welke conclusies kwamen hieruit naar voor ?
3. Op welke wijze heeft het bestuur daar concreet invulling aan gegeven ?
4. Zal het lokale mobiliteitsplan in de toekomst nog op regelmatige tijdstippen geëvalueerd worden nu dit niet langer decretaal verplicht is ?
5. Indien nee, acht het bestuur het dan niet nodig om deze evaluatie alsnog te behouden met het oog op een afgestemde lokale mobiliteit ?
6. De hervorming van het openbaar vervoer zal een impact hebben op de lokale mobiliteit in onze gemeente. Heeft het bestuur al zicht op het aantal haltes van openbaar vervoer die in Bornem verdwijnen ?
 - a. Kan ons een volledig overzicht worden bezorgd van het halteplan?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

18 Gemeentelijke hoppinpunten (Vlaams Belang)

Situering

De Vlaamse minister van mobiliteit, voorziet in een budget van 105 miljoen euro voor de aanleg van 1000 Hoppin-punten. Vanaf begin 2021 konden lokale besturen aanvragen tot subsidiëring van Hoppin-punten indienen.

Er zijn diverse mobipunten: interregionale mobipunten, regionale mobipunten, lokale mobipunten, buurtmobipunten volgens netwerklogica en buurtmobipunten volgens nabijheidslogica. Het aanduiden van de locatie van de eerste vier types mobipunten gebeurt in de vervoerregio's. Deze aantallen kunnen verschillen per vervoerregio, afhankelijk van de lokale situatie.

Voor de gemeenten die deel uitmaken van de Vervoerregio Mechelen, werd een eerste selectie van mobipunten vastgelegd in het OV-plan. Binnen onze vervoerregio werd gestart met het verfijnen van de locaties in functie van de ruimtelijke mogelijkheden (toegankelijke haltes, ruimte voor (elektrische) deelfietsen, fietskluizen, enz. Deze uitwerking dient nog voorgelegd en bekrachtigd te worden aan de Vervoerregioraad, pas dan is een definitief overzicht beschikbaar.

Elk jaar wordt er meer budget voorzien en kunnen er dus meer mobipunten gefinancierd worden. Er is ingeschat dat 785 van de 1.000 in te richten mobipunten langs gemeentewegen zullen gelegen zijn. De gemeente zal dus instaan voor de realisatie van deze mobipunten. Er zijn subsidies voorzien, waar nog aanspraak op kan gemaakt worden. De subsidiëring wordt enkel voorzien voor de aanleg of herinrichting van hoppinpunten. Deze dienen voor goedkeuring voorgelegd te worden aan de projectstuurgroep

1. Zijn er in onze gemeente regionale mobipunten geselecteerd.
2. Heeft de gemeente al bepaald langs welke gemeentewegen onze lokale en buurtmobipunten zullen gelegen zijn.
3. Welke criteria heeft het gemeentebestuur gehanteerd om deze locaties te selecteren.
4. Heeft men voor de aanleg van onze lokale Hoppinpunten reeds de nodige subsidies aangevraagd

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

19 Elisabethstraat - schoolstraat (Vlaams Belang)

Situering

Bewoners van de Elisabethstraat contacteerden me omtrent de verkeersproblematiek aan De Linde, voor en na de schooluren. De perioden rond het begin en einde van de schooluren worden gekenmerkt door veel verkeer. Ouders komen immers hun kinderen brengen/ophalen. Aangezien het om een smalle straat gaat leidt het tweerichtingsverkeer tot moeilijke verkeerssituaties, de doorgang in de straat is aan de smalle kant. Dit leidt wel eens tot frustratie en onveilige situaties: automobilisten rijden vaak deels over het voetpad om tegenliggers te kunnen passeren. Nog een bijkomend nadeel is dat men stelselmatig het voetpad ziet verzakken.

Een zeer delicaat gegeven dus voor schoolgaande kinderen en fietsers. Gevreesd wordt dat indien men niets onderneemt, ongevallen niet zullen uitblijven.

Vandaar mijn vraag:

1. Is de schepen bereid om de mogelijkheid te bekijken om van deze straat een schoolstraat te maken of te bekijken of men op een andere manier kan overgaan tot veiligere toestanden tijdens piekuren voor zwakke weggebruikers?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

Situering

Reeds geruime tijd staat aan de ingang van het provinciaal domein d'Ursel het statige en uniek gelegen gemeentehuis van Hingene leeg. Ongeveer anderhalf jaar geleden deelde schepen De Maeyer mee dat er geen concrete plannen waren betreffende dit, toch wel indrukwekkende, gebouw: het zou meegenomen worden in de meerjarenplanning... Ondertussen werd niemand van buiten het gemeentebestuur op de hoogte gebracht over de stand van zaken in dit dossier. Bijgevolg meer leegstand en minder transparantie voor de burgers (twee pijnpunten die de huidige meerderheid verweet aan de vorige). Als Vlaams Belang vinden zouden wij de lokale bevolking echter graag inlichten, vandaar volgende vragen:

- Wat is de nieuwe bestemming van het Oude Gemeentehuis?
- Blijft het Oude Gemeentehuis eigendom van de gemeente of overweegt men een verkoop?
- Indien men een verkoop overweegt, gaat het bestuur dan bepaalde verplichtingen opleggen aan de potentiële koper?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

Situering

De bewoners van de Zavelberg kampen met een probleem: de bewoners kunnen in de eigen straat niet altijd op een reglementaire manier parkeren. Hoewel de straat niet echt last heeft van geparkeerde wagens van buiten de omgeving, zijn de reglementaire plaatsen in deze relatief nieuwe wijk beperkt. Ondertussen is het zo ver gekomen dat bewoners er worden beboet omdat ze voor de eigen deur parkeren. Dat fout parkeren bestraft wordt, is niet onlogisch, maar dat dit gebeurt zonder enige vorm van sensibilisering is dat des te meer. Vandaar mijn volgende vragen:

1. Overweegt de gemeente om extra parkeerplaatsen te creëren op de Zavelberg of om de bestaande ruimte anders in te delen zodat er meer parkeerplaatsen kunnen gecreëerd worden?
- Zo neen, is er dan geen elegantere manier om tot een oplossing te komen in plaats van te beboeten?
2. Kunnen de boetes voor parkeerders die woonachtig zijn op de Zavelberg kwijtgelaten worden, indien hun "manier" van parkeren niet tot overlast heeft gezorgd?

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vraag van Vlaams Belang.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41

Situering

Ieder lokaal bestuur kent subsidies toe. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen reglementaire en nominatieve subsidies. Voor de eerste categorie hanteert het bestuur reglementen (subsidiereglement voor culturele verenigingen bijvoorbeeld). De tweede categorie wordt quasi ad hoc toegekend.

Vorig jaar voerde Audit Vlaanderen een onderzoek naar subsidies bij lokale besturen en kwam daarbij met enkele heel interessante conclusies. Zo stelt Audit Vlaanderen vast dat er grosso modo 4 problemen (kunnen) zijn op vlak van subsidies:

- Het ontbreken van een volledig en correct overzicht van alle subsidies die het lokaal bestuur toekent. De info is, bijvoorbeeld, versnipperd over verschillende diensten.
- Er is onvoldoende evaluatie van de subsidies: er is geen controle of het subsidieaanbod overeenstemt met de noden van de doelgroepen en nog aansluit bij de algemene doelstellingen. Sommige lokale besturen controleren zelfs niet of de subsidies hun doel wel bereiken.
- Er zijn geen evaluatiemomenten binnen de procedure. De subsidiereglementen zijn vaak gedateerd waardoor een procedure die wordt toegepast niet meer overeenstemt met het reglement.
- Er is onvoldoende sturing en stroomlijning: iedere gemeentelijke dienst hanteert een eigen procedure. Soms neemt een ambtenaar/adviesraad een beslissing zonder bevoegd te zijn. Deze vaststellingen leveren voldoende aanwijzingen om een aantal vragen te richten aan ons gemeentebestuur om na te gaan hoe er wordt omgegaan met subsidies. Het is uiteraard niet de bedoeling om via controle subsidies af te pakken van (bepaalde) verenigingen, maar wel het bestuur te confronteren met de bestaande lacunes en zwakheden in de procedure. Uiteraard verandert dit verhaal wanneer zou blijken dat subsidies onterecht werden toegekend of niet correct werden gebruikt.

1. Heeft het gemeentebestuur een totaaloverzicht van toegekende subsidies, reglementair en nominatief ?
2. Zijn alle subsidiereglementen beschikbaar op de webstek van de gemeente/stad zoals gestipuleerd in het Decreet Lokaal Bestuur (artikel 286) ?
3. Worden de bestaande subsidies en subsidiereglementen geëvalueerd ? Indien ja, op welke momenten en met welke frequentie ? Indien neen, waarom niet ?
4. Bestaan er organisatiebrede richtlijnen voor de toekenning van subsidies of handelt iedere dienst volgens eigen inzichten ?
5. Oefent de gemeente controle uit of de subsidies worden aangewend voor het doel waarvoor zij werden toegekend ? Indien ja, op welke wijze gebeurt dit ? Indien neen, waarom niet ?

Motivering

Om de toekenning van subsidies transparanter te maken en misbruik (zo goed als) onmogelijk, kan het aangewezen zijn om een lijst op te stellen van alle subsidies die werden uitgereikt. De belastingbetaler heeft immers het recht te weten wat er met zijn of haar belastinggeld gebeurt. Er kan bijvoorbeeld een lijst opgemaakt worden van alle subsidies die tijdens het voorbije jaar zijn uitbetaald. Deze lijst kan dan ter kennisname worden voorgelegd aan de gemeenteraad en nadien op de gemeentelijke webstek gepubliceerd worden. De Vlaams Belang-fractie vraagt aan de gemeenteraad van Bornem om het volgende te beslissen:

- Dat jaarlijks een overzicht wordt opgemaakt van alle in het voorbije jaar toegekende subsidies.
- Dit overzicht jaarlijks ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad.
- Dit overzicht na kennisname bekend te maken door publicatie op de gemeentelijke webstek.

BESLUIT

Met 3 stemmen voor (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt), 24 stemmen tegen (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Bergh, Dirk Hoofd, Leentje Van Ient, Hilde Cools, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms)

Enig artikel

Het voorstel van Vlaams Belang, zoals opgenomen bij de motivering hierboven, wordt niet aanvaard.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het besluit van de Vlaamse regering houdende het statuut van de lokale mandataris van 6 juli 2018.
- het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2020 betreffende het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Bornem

Situering

Ieder jaar betaalt onze gemeente onkosten van mandatarissen terug. De terugbetaling van dergelijke onkosten is gebonden aan regels. Zo dienen deze onkosten een duidelijk verband te hebben met het mandaat, moeten ze noodzakelijk zijn voor de uitoefening van het mandaat en moeten ze bewezen zijn. De gemeenteraad bepaalt zelf het kader in het huishoudelijk reglement. Daarnaast stelt het besluit van de Vlaamse regering houdende het statuut van de lokale mandataris dat er jaarlijks een overzicht wordt opgemaakt van de terugbetaling van kosten aan mandatarissen en dat dit overzicht openbaar is.

Motivering

De Vlaams-Belangfractie vraagt aan de gemeenteraad van Bornem te beslissen om jaarlijks het overzicht van de terugbetaalde kosten aan mandatarissen ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad en dit overzicht na kennisname bekend te maken door publicatie op de gemeentelijke webstek.

BESLUIT

Met 3 stemmen voor (Wim Verheyden, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt), 24 stemmen tegen (Eddie Bormans, Kristof Joos, Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Liesje Pauwels, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Stefan De Maeyer, Jochen Wilms)

Artikel 1

De vraag van Vlaams Belang om jaarlijks het overzicht van de terugbetaalde kosten aan mandatarissen ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad en dit overzicht na kennisname bekend te maken door publicatie op de gemeentelijke webstek, wordt niet aanvaard.

De zitting wordt gesloten om 23.30 uur.

Liesje Raemdonck
algemeen directeur

Eddie Bormans
voorzitter gemeenteraad