



Toelichtende nota ocmw-raad

12 maart 2024

Openbaar

1 Notulen OCMW-raad 6 februari 2024

De notulen van de OCMW-raad van 6 februari 2024 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-raad.

2 Rapportage organisatiebeheersing 2024

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat iedere gemeente moet beschikken over een organisatiebeheersingssysteem. Dit wordt vastgelegd door de algemeen directeur in overleg met het managementteam. Er moet jaarlijks gerapporteerd worden aan de raad voor 30 juni van het daaropvolgende jaar. De rapportering van 2024 wordt ter kennisname aan de raad voorgelegd.

3 Aanvaarding schenking ComfoPlus

Comfoplus wenst de werking van Basil te ondersteunen met een schenking van luiers. De aanvaarding van deze schenking wordt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

4 Goedkeuring protocol Vlaamse Huisvestingstool (VHT) Oekraïne

Voor de opvang van Oekraïens ontheemden in onze gemeente, worden persoonsgegevens uitgewisseld via de Vlaamse Huisvestingstool. Om conform te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) wordt voorgesteld een protocol omtrent deze gegevensdeling af te sluiten.

5 Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2022

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 werd op de OCMW-raad van 12 september 2023 vastgesteld. De documenten werden ter goedkeuring aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgd. Via haar schrijven van 22 januari 2024 laat het Agentschap Binnenlands Bestuur weten dat de jaarrekening 2022 van de gemeente en het OCMW Bornem werd goedgekeurd. Deze goedkeuring wordt ter kennisgeving aan de OCMW-raad voorgelegd.

6 Vraag tot intrekking vervreemdingsverbod opgenomen in oude verkoopbeslissing grond gelegen Sleutelbloemenlaan 1

Op 3 maart 1977 keurde de OCMW-raad de verkoop van een perceel grond gelegen in de verkaveling Brandheide, momenteel gekend als perceel gelegen Sleutelbloemenlaan 1 met een vervreemdingsverbod zonder een einddatum. Op 15 februari 2024 krijgt het OCMW de vraag of dit vervreemdingsverbod nog van toepassing is. Aan de raad wordt gevraagd om de toepassing van dit vervreemdingsverbod niet meer van toepassing te verklaren.

7 Algemene beslissing over vervreemdingsverbod van langer dan 10 jaar in oude verkoopaktes

In het verleden werden er in notariële aktes van door de gemeente verkochte gronden een vervreemdingsverbod opgenomen van onbepaalde duur. Dit betekent dat de eigenaar de grond en de woning op deze grond niet aan derden kan verkopen, zonder toelating van de gemeente. De maatregel om dit voor onbepaalde duur af te dwingen, schiet zijn doel voorbij. Er wordt voorgesteld om alle vervreemdingsverboden van notariële aktes van voor 12/03/2024 en die ouder zijn dan 10 jaar niet van toepassing te verklaren, tenzij er een gegronde reden is om dit blijvend af te dwingen, zoals bijvoorbeeld bij erfgoed, historisch belangrijke gebouwen of landschappen.