

Notulen OCMW-raad van 08 februari 2022

AANWEZIG

Eddie Bormans, voorzitter ocmw-raad

Kristof Joos, voorzitter vast bureau

Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, Saadet Gülhan, Nicole Van Praet, Danny Peeters, leden vast bureau

Bernadette Boeykens, Luc De boeck, Gil Van Den Berghe, Dirk Hoofd, Leentje Van lent, Hilde Cools, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Tom Van Ranst, Eric Engels, Geert Mertens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Dirk Zoldermans, Anky Daelemans, Lana D'hertefelt, Wiske Meskens, Greet De bruyn, ocmw-raadsleden

Liesje Pauwels, gemeenteraadslid

Björn Caljon, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 20:00

Het verslag van de vorige zitting d.d. 14 december 2021 wordt goedgekeurd en er wordt overgegaan tot de bespreking van de agendapunten.

1 Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2020

Wettelijk kader

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 77

Situering

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 werd op de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 september 2021 vastgesteld. De documenten werden ter goedkeuring aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgd.

Via haar schrijven van 5 januari 2022 laat het Agentschap Binnenlands Bestuur weten dat de jaarrekening 2020 van de gemeente en het OCMW Bornem werd goedgekeurd.

Motivering

Dit wordt voorgelegd omwille van transparantie en volledigheid.

Financiële aspecten

De goedkeuring van de jaarrekening 2020 van de gemeente en het OCMW Bornem heeft geen financiële gevolgen.

Op voorstel van het vast bureau

BESLUIT

Enig artikel:

De raad van bestuur neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van het OCMW Bornem door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

2 Samenwerkingsovereenkomst Zorgbedrijf Vlaanderen m.b.t. lokaal dienstencentrum in oprichting Baudry

Wettelijk kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 78

Situering

Zorgbedrijf Vlaanderen nam begin 2020 de Assist groep van erkende assistentiewoningen over, waartoe residentie Baudry (Sint-Amandsesteenweg 107, 2880 Bornem) op dat moment behoorde.

Begin 2021 volgde een adviesaanvraag aan het adres van het lokaal bestuur voor de oprichting van het lokaal dienstencentrum Baudry op dezelfde site. Voor Zorgbedrijf Vlaanderen past de combinatie van assistentiewoningen met een lokaal dienstencentrum bij de visie op wonen en leven in een assistentiewoning, met een ruim activiteitsaanbod en de nodige zorg dichtbij.

Motivering

In de loop van 2021 werden via verschillende gesprekken tussen Zorgbedrijf Vlaanderen en medewerkers en bevoegde schepenen van Bornem de mogelijkheden tot samenwerking verder onderzocht. Binnen de doelstellingen van het SMJP 2020-2025 werden heel wat raakvlakken gevonden met de ambities van het Zorgbedrijf Vlaanderen.

Deze synergiën werden voorgesteld aan de partners van het welzijnsoverleg tijdens een overleg op 15/12/2021. Tijdens dit overleg kregen de welzijnspartners de kans om kennis te maken met de mensen van Zorgbedrijf Vlaanderen en om met hen in dialoog te gaan.

De samenwerkingsmogelijkheden werden nadien geconcretiseerd in de samenwerkingsovereenkomst in bijlage.

Financiële aspecten

Niet van toepassing

Op voorstel van het vast bureau

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst met Zorgbedrijf Vlaanderen wordt goedgekeurd.

3 Goedkeuring huurovereenkomsten woningen Droogveldstraat 19 en Kouterveldweg 2 tussen het Sociaal Huis en de huisvestingsmaatschappij Woonveer.

Wettelijk kader

- het decreet lokaal bestuur 22 december 2017
- de wet van 8 juli 1976, artikel 57
- besluit van de ocmw-raad van 28 april 2018 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst tussen Sociaal Huis Bornem en Gezellige woningen

Situering

Het sociaal huis sloot een samenwerkingsovereenkomst af met de toenmalige huisvestingsmaatschappij Gezellige Woningen, dewelke in zitting van de Raad op 28 april 2018 werd goedgekeurd. In het kader van deze overeenkomst dient de huisvestingsmaatschappij vijf woningen te verhuren aan het Sociaal Huis buiten het sociaal huurstelsel in het kader van noodopvang.

Daarnaast huurt het sociaal huis tijdelijk woningen van de SHM Woonveer die tijdelijk leegstaan in afwachting van renovatie of nieuwbouw.

Dit kadert in het strategisch meerjarenplan 2020 - 2025, BD 7, AP 7.4 (We ondersteunen onze cliënten in de zoektocht naar een kwaliteitsvolle en duurzame woonoplossing)

Motivering

De woning Berkenlaan 29 die werd gehuurd van de SHM Woonveer in het kader van noodopvang werd opgezegd in het kader van een traject proefwonen. Om het aantal woningen zoals voorzien in de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst op het voorziene aantal van vijf te behouden, werd aan de SHM Woonveer gevraagd om een andere woning aan te bieden.

De huurovereenkomst van de woning Beerdonkstraat 19 die werd gehuurd van de sociaal huisvestingsmaatschappij om leegstand te vermijden, werd opgezegd door de SHM Woonveer begin 2021. Dit omwille van de start van de renovatiewerken in deze woning. Om het totaal aantal transitwoningen op peil te houden werd ook gevraagd aan de SHM Woonveer om een andere woning aan te bieden.

Er werden 2 andere woningen aangeboden, 1 woning in de Droogveldstraat en 1 woning in de Kouterveldweg.

De huurovereenkomsten voor deze woningen worden ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële aspecten

De woning Droogveldstraat 19 wordt te huur aangeboden vanaf 01 februari 2022, in het kader van noodopvang, voor een periode van één jaar. De maandelijkse huur inclusief huurlasten bedraagt 416,69 euro.

De woning Kouterveldweg 2 wordt te huur aangeboden om leegstand te vermijden, eveneens vanaf 01 februari 2020 voor een periode van één jaar. De maandelijkse huur inclusief huurlasten bedraagt 350,69 euro.

Op voorstel van het vast bureau

BESLUIT

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De overeenkomst voor de verhuur buiten het sociale huurstelsel van de woning Droogveldstraat 19 met de sociale huisvestingsmaatschappij Woonveer, wordt goedgekeurd en dit vanaf 1 februari 2022.

Art. 2

De overeenkomst voor de verhuur buiten het sociale huurstelsel van de woning Kouterveldweg 2 met de sociale huisvestingsmaatschappij Woonveer, wordt goedgekeurd en dit vanaf 1 februari 2022.

Art. 3

De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze overeenkomsten te ondertekenen.

De zitting wordt gesloten om 20:20 uur.

Björn Caljon
algemeen directeur

Eddie Bormans
voorzitter ocmw-raad