



Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

ZITTING VAN AANWEZIG

14 november 2023

Luc De boeck, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans,
Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools,
Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van
Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jorgen De Maeyer, Geert Mertens,
Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Francois De Clercq, Anky Daelemans,
Nancy Brys, Ivo Van Aken, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

Toewijzingsreglement sociale woonmaatschappij Woonveer

Wettelijk kader

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41
- ☐ Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
- ☐ Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.
- ☐ De installatie van de toewijzingsraad van woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant, d.d. 13 september 2023.
- ☐ Gemeenteraadsbeslissing 10 oktober 2023: Aanduiding leden toewijzingsraad sociale woonmaatschappij Woonveer

Situering

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen zal op 1 januari 2024 ook een nieuw toewijzingsmodel in werking treden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant nam het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De gemeenten uit het werkingsgebied (Bornem en Puurs-Sint-Amands) zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met de relevante welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

De toewijzingsraad is als volgt samengesteld:

Organisatie	Functie
Lokaal bestuur Bornem	Voorzitter Bijzonder comité Sociale Dienst Bornem

	Bij afwezigheid: Schepen van Wonen
Lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands	Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst Puurs-Sint-Amands Bij afwezigheid: Schepen van Wonen
OCMW Bornem	Woonbegeleider Sociale dienst Bornem Bij afwezigheid diensthoofd sociale zorg
OCMW Puurs-Sint-Amands	Woonbegeleider Sociale dienst Puurs-Sint-Amands Bij afwezigheid diensthoofd sociale zorg
Woonveer Klein-Brabant	Diensthooft Klantenrelaties
Woonveer Klein-Brabant	Medewerker dienst Klantenrelaties

De toewijzingsraad van woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en in overleg met **het lokaal bestuur en het OCMW van de beide gemeenten** in het werkingsgebied, een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.

Motivering

De toewijzingsraad van Woonveer Klein-Brabant heeft ervoor geopteerd om een strengere lokale woonbinding op te nemen.

Bij toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met :

- De kandidaat-huurders die gedurende de laatste 10 jaar, 6 jaar (onderbroken of ononderbroken) in de gemeente van de toe te wijzen woning hebben gewoond (optionele voorrangsregel)
- De kandidaat-huurders die gedurende de laatste 10 jaar, 5 jaar ononderbroken in de gemeente van de toe te wijzen woning hebben gewoond. (verplichte voorrangsregel)
- De kandidaat-huurders die gedurende de laatste 10 jaar, 5 jaar ononderbroken in het werkingsgebied hebben gewoond (optionele voorrangsregel).

De toewijzingsraad heeft een criterium voorzien dat de standaard langdurige woonbinding voorafgaat. Deze strengere woonbinding wordt gemotiveerd vanuit de vaststelling dat kandidaat-huurders door omstandigheden soms tijdelijk buiten de gemeente gedomicilieerd zijn, maar gelet op hun binding met de gemeente wel de mogelijkheid behouden om een toewijzing te krijgen.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente ook rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Binnen de toewijzingsraad werd beslist dat de OCMW's van het werkingsgebied de kandidaten voor de versnelde toewijzing voordragen.

De toewijzingsraad besliste om de afbakening van de specifieke doelgroepen te beperken tot twee van de in de wetgeving specifiek benoemde doelgroepen, met name de 65 plussers en de rolstoel gebonden kandidaat-huurders.

Financiële aspecten

niet van toepassing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

BESLUIT

Met 14 stemmen voor (Luc De boeck, Greet De bruyn, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van Den Berghe, Hilde Cools, Kevin Van Ranst, Francois De Clercq, Ivo Van Aken), 13 onthoudingen (Leentje Van lent, Danny Peeters, Wim Verheyden, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Roel Van Eetvelt, Anky Daelemans, Nancy Brys)

Artikel 1

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door woonmaatschappij Woonveer Klein-Brabant met betrekking tot de afbakening van de specifieke doelgroepen. (pijler 3).

Vastgesteld in zitting als vermeld.
(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Luc De boeck
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 15 november 2023

[SIG01]

