



Notulen OCMW-Raad

12 maart 2024

AANWEZIG

Luc De boeck, voorzitter ocmw-raad

Greet De bruyn, voorzitter vast bureau

Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, leden vast bureau

Bernadette Boeykens, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent, Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Nicole Van Praet, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Jurgen De Maeyer, Geert Mertens, Wiske Meskens, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken, ocmw-raadsleden

Björn Caljon, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Roel Van Eetvelt, ocmw-raadslid

Inhoud

1	Notulen OCMW-raad 6 februari 2024	2
2	Rapportage organisatiebeheersing 2024	2
3	Aanvaarding schenking ComfoPlus	3
4	Goedkeuring protocol Vlaamse Huisvestingstool (VHT) Oekraïne	3
5	Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2022.....	4
6	Vraag tot intrekking vervreemdingsverbod opgenomen in oude verkoopbeslissing grond gelegen Sleutelbloemenlaan 1.....	4
7	Algemene beslissing over vervreemdingsverbod van langer dan 10 jaar in oude verkoopaktes.....	5

De voorzitter opent de vergadering om 22:52 uur.

1 Notulen OCMW-raad 6 februari 2024

Wettelijk kader

- ☐ Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 32, 40, en 41

Situering

Op 6 februari 2024 vond de OCMW-raad plaats.

Motivering

De notulen van de OCMW-raad van 6 februari 2024 dienen te worden goedgekeurd door de OCMW-raad.

Financiële aspecten

geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De OCMW-raad keurt de notulen van de zitting van 6 februari 2024 goed.

2 Rapportage organisatiebeheersing 2024

Wettelijk kader

- ☐ decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 41, 219
- ☐ besluit van de gemeenteraad van 18 april 2023 met betrekking tot de aanpassing van het kader organisatiebeheersing

Situering

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Motivering

Op 11 juni 2019 keurde de gemeenteraad het kader organisatiebeheersing goed. Deze nota werd ook toegelicht op de gemeenteraadscommissie algemeen bestuur van 4/06/2019. Dit kader bevat de krijtlijnen op basis waarvan de organisatie ervoor wil zorgen dat ze:

- a. de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- b. de wetgeving en procedures naleeft;
- c. over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- d. effectief en efficiënt werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- e. de activa beschermt en fraude voorkomt.

Op de raad van 18 april 2023 werd het aangepast kader organisatiebeheersing ter goedkeuring voorgelegd.

Als bijlage, ter kennisgeving, een overzicht van de grotere organisatiebrede acties ondernomen en gepland met betrekking tot organisatiebeheersing.

Financiële aspecten

geen

Besluit

Enig artikel

De OCMW-raad neemt akte van de rapportage i.v.m. organisatiebeheersing, zoals toegevoegd in bijlage.

3 Aanvaarding schenking ComfoPlus

Wettelijk kader

- ☐ Decreet lokaal bestuur, art. 78, tweede lid, 12°

Situering

ComfoPlus wenst de werking van Basil te ondersteunen met een schenking van luiers. De aanvaarding van deze schenking wordt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Motivering

Vanuit het Sociaal Huis wordt voorgesteld om deze schenking te aanvaarden.

Financiële aspecten

Geen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De schenking van een pallet luiers door ComfoPlus om de werking van Basil te ondersteunen wordt aanvaard.

4 Goedkeuring protocol Vlaamse Huisvestingstool (VHT) Oekraïne

Wettelijk kader

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- ☐ artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

Situering

Dit protocol is een gevolg van de wederzijdse mededeling van persoonsgegevens in de Vlaamse Huisvestingstool (VHT) tussen de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken (Agentschap Binnenlands Bestuur/Wonen in Vlaanderen) en het lokaal bestuur. Door middel van deze tool worden opvanglocaties centraal beheerd en is het mogelijk om duurzame kwalitatieve slaapplekken voor tijdelijk ontheemden uit Oekraïne aan te bieden. Dit protocol is noodzakelijk om tegemoet te komen aan de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Motivering

Agentschap Binnenlands Bestuur (hierna: ABB) en Wonen in Vlaanderen (hierna: WiV) hebben als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken een gegevensbeschermingseffectbeoordeling ("GEB" of data protection impact assessment "DPIA") laten uitvoeren.

Rekening houdend met de persoonsgegevens die verwerkt worden in de VHT, was een protocol noodzakelijk om conform de AVG wetgeving te handelen.

In het protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de wederzijdse elektronische mededeling van de persoonsgegevens, bestaande uit twee gegevensstromen (Gegevensstroom 1 en 2), tussen de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken en het lokaal bestuur uiteengezet.

Gegevensstroom 1 betreft de elektronische mededeling van de persoonsgegevens vanuit de VHT naar het lokaal bestuur (OCMW). Deze gegevens zijn afkomstig via de aanmeldingen op het portaal van de VHT.

Gegevensstroom 2 betreft de elektronische mededeling van de persoonsgegevens vanuit het lokaal bestuur (OCMW) naar de VHT.

Algemeen genomen betreft dit de adresgegevens van de locaties waar tijdelijk ontheemden kunnen opgevangen worden, alsook de contactgegevens van de aanbieder van de locaties. Daarnaast zijn de contactgegevens van de gebruikers van de tool ook opgenomen in de VHT. Voor het lokaal bestuur gaat dit over de gemeentelijk coördinator en de lokale subsidiebeheerder. Dit wordt verder gespecificeerd in het protocol (zie bijlage). Onze data protection officer (DPO) gaf een positief advies voor de ondertekening van dit protocol.

Financiële aspecten

Geen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Er wordt akkoord gegaan met de ondertekening van dit protocol en de publicatie ervan op de website.

5 Kennisgeving goedkeuring jaarrekening 2022

Wettelijk kader

- ☐ decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Situering

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 werd op de OCMW-raad van 12 september 2023 vastgesteld. De documenten werden ter goedkeuring aan het Agentschap Binnenlands Bestuur bezorgd.

Via haar schrijven van 22 januari 2024 laat het Agentschap Binnenlands Bestuur weten dat de jaarrekening 2022 van de gemeente en het OCMW Bornem werd goedgekeurd.

Motivering

Dit wordt voorgelegd omwille van transparantie en volledigheid.

Financiële aspecten

De goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de gemeente en het OCMW Bornem heeft geen financiële gevolgen.

Besluit

Enig artikel

De OCMW-raad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de gemeente Bornem door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

6 Vraag tot intrekking vervreemdingsverbod opgenomen in oude verkoopbeslissing grond gelegen Sleutelbloemenlaan 1

Wettelijk kader

- ☐ Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- ☐ OCMW raadsbesluit van 3 maart 1977.

Situering

Op 3 maart 1977 keurde de OCMW-raad de verkoop van een perceel grond goed gelegen in de verkaveling Brandheide, momenteel gekend als perceel gelegen Sleutelbloemenlaan 1 met een vervreemdingsverbod zonder een einddatum.

Op 15 februari 2024 krijgt het OCMW de vraag of dit vervreemdingsverbod nog van toepassing is.

De Raad is exclusief bevoegd tot het nemen van daden tot beschikking van onroerende goederen.

Motivering

In het verleden werden er in vele verkoopaktes vervreemdingsverboden opgenomen. Het doel van de verkopen was om aan inwoners of personen met een band met Bornem op een goedkope manier bouwgrond aan te bieden zodat ze in Bornem een woning konden bouwen met als doel om in Bornem te blijven wonen. Om te zorgen dat kopers niet goedkoop gronden aankochten om deze op korte termijn te verkopen met winst werden er vervreemdingsverboden opgenomen in dergelijke aktes. Er werd in dergelijke aktes echter zelden een looptijd opgenomen tot wanneer dit vervreemdingsverbod van toepassing bleef. Het gaat hier over een akte van 1977, om nu nog het vervreemdingsverbod te handhaven is juridisch niet te verantwoorden.

Financiële aspecten

geen financiële gevolgen

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De OCMW-raad gaat akkoord om het vervreemdingsverbod opgenomen in de verkoopakte van 18 juni 1977 als niet meer van toepassing te verklaren.

7 Algemene beslissing over vervreemdingsverbod van langer dan 10 jaar in oude verkoopaktes

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur 22 december 2017, art 40 en 41

Situering

In het verleden werden er in notariële aktes van door de gemeente verkochte gronden een vervreemdingsverbod opgenomen van onbepaalde duur. Dit betekent dat de eigenaar de grond en de woning op deze grond niet aan derden kan verkopen, zonder toelating van de gemeente.

Motivering

De maatregelen om een vervreemdingsverbod voor onbepaalde duur af te dwingen schiet zijn doel voorbij.

Op dit moment worden vervreemdingsverboden van onbepaalde duur enkel nog in zeer specifieke gevallen (onder andere erfgoed of historisch belangrijke gebouwen of landschappen) toegepast.

In alle andere verkopen wordt er momenteel maximaal een vervreemdingsverbod van 10 jaar van toepassing.

Het is dan ook logisch om vervreemdingsverboden langer dan 10 jaar uit het verleden niet meer van toepassing te verklaren.

Financiële aspecten

niet van toepassing

Besluit

Met 23 stemmen voor (Luc De boeck, Kristof Joos, Dirk Hoofd, Saadet Gülhan, Liesje Pauwels, Eddie Bormans, Tom Van Ranst, Bernadette Boeykens, Gil Van den Berghe, Leentje Van lent,

Hilde Cools, Danny Peeters, Wim Verheyden, Kevin Van Ranst, Eric Engels, Stefaan De Landtsheer, Elke Cuyt, Geert Mertens, Wiske Meskens, Francois De Clercq, Anky Daelemans, Nancy Brys, Ivo Van Aken), 2 stemmen tegen (Nicole Van Praet, Jurgen De Maeyer)

Artikel 1

De OCMW-raad beslist om alle vervreemdingsverboden van notariële aktes van voor 12/03/2024 die ouder zijn dan 10 jaar en waarbij er geen specifieke motivatie is om een vervreemdingsverbod van onbepaalde duur af te dwingen, niet van toepassing te verklaren. Eventuele andere opgenomen voorwaarden opgenomen in deze notariële aktes blijven van toepassing.

Artikel 2

Het vast bureau wordt gemachtigd om te bepalen of in een concreet dossier er een motivatie is om een vervreemdingsverbod van onbepaalde duur af te dwingen. Is dit het geval, dan wordt de beslissing om al dan niet het vervreemdingsverbod op te heffen alsnog aan de OCMW-raad voorgelegd.

De zitting wordt gesloten om 22:55 uur.

Björn Caljon
algemeen directeur

Luc De boeck
voorzitter ocmw-raad