Toelichtende nota gemeenteraad

13 oktober 2026

Openbaar

1 Notulen gemeenteraad 8 september 2026

De notulen van gemeenteraad van 8 september 2026 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

2 Mededingingsprocedure met onderhandeling - goedkeuring bestek voor de overheidsopdracht voor werken en diensten voor het ontwerp van gemeentelijke infrastructuur, de bouw van ondergrondse parkeerplaatsen en de ontwikkeling van de Postsite

Voor de overheidsopdracht voor werken en diensten voor het ontwerp van gemeentelijke infrastructuur, de bouw van ondergrondse parkeerplaatsen en de ontwikkeling van de Postsite werd gekozen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling. Deze plaatsingsprocedure verloopt in 2 fasen. In een eerste fase kunnen belangstellende ondernemers een aanvraag tot deelneming indienen. Na beoordeling van deze aanvragen werd er op 29 juni 2026 door het College van Burgemeester en Schepenen beslist om de volgende kandidaten te selecteren:

- **Omslag**
  - Kollektif Landscape BV + Miix Holding BV + ATAMA BV en KIWI Architecten BV
- **Milar**
  - ASA Gent BV + Mevaco Bouwbedrijf NV en Immbel BV en Lamipress BV + Raven Architectuur B
- **De postsite**
  - aAD Landschapsarchitecten BV + Matexi Projects NV en Matexi Antwerpen NV + Architecten- en studiebureau DENC-STUDIO BV
- **Collectief postsite**
  - OMGEVING CV + Van Roey Vastgoed NV + AID Architecten

De geselecteerde kandidaten dienen nu uitgenodigd worden om een offerte in te dienen op basis van het bestek voor de tweede fase van de procedure. Het bestek wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

3 Bijzondere politieverordening tot instelling van een voetbalperimeter bij de thuiswedstrijden van YR KV Mechelen U23

De thuiswedstrijden van de herenploeg Yellow Red KV Mechelen U23 zullen ook voor het komende voetbalseizoen in het Breevenstadion gespeeld worden.
Naar analogie met de voorgaande jaren wordt de bijzondere politieverordening tot het instellen van een voetbalperimeter bij deze wedstrijden voorgelegd aan de gemeenteraad.

4 Belastingreglement inname openbaar domein

Het belastingreglement inname openbaar domein werd geëvalueerd in het kader van evenementen. Het reglement staat met betrekking tot evenementen enkel een vrijstelling toe voor evenementen die (mede)georganiseerd worden door de gemeente, autonoom gemeentebedrijf en het OCMW. Er zijn echter evenementen waar het lokaal bestuur Bornem geen medeorganisator is én die een meerwaarde hebben voor de Bornemse gemeenschap. Het ter goedkeuring voorliggende belastingreglement houdt hier rekening mee.

5 Verslag van de commissaris over de statutaire rekening 2026 van het AGB Bornem

In zitting van 8 september heeft de gemeenteraad een positief advies gegeven over de rekening 2026 van het AGB Bornem. In navolging hiervan wordt het verslag de commissaris ter kennis gebracht aan de gemeenteraad. Aanvullend vraagt de commissaris nog enkele aanpassingen aan te brengen zonder enige impact op het resultaat of het eigen vermogen van het AGB.

6 Goedkeuring dading dossier 25.1493 tussen Aquafin-SOGA-Bornem

Aan de gemeenteraad wordt een dading voorgelegd om een schadedossier over een verzakking, die zich in juli 2024 voordeed op het fietspad De Guil (tussen de Sint-Amandsesteenweg en de Barelstraat), definitief te regelen.

7 Woonkwaliteit - engagementsverklaring elektronische uitwisseling conformiteitsattesten tussen VLOK en GASH.NET Plus via Woonveer Klein-Brabant

De gemeenteraad wordt gevraagd de engagementsverklaring goed te keuren die de geautomatiseerde uitwisseling van conformiteitsattesten vanuit het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) naar de softwaretoepassing van GASH.NET Plus mogelijk maakt voor Woonveer Klein-Brabant bv. De verklaring legt wederzijdse engagementen vast inzake gegevensbescherming en informatieveiligheid en vormt een voorwaarde om deze gegevensuitwisseling te kunnen activeren.

8 Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bornem en de provincie Antwerpen over lokaal woonbeleid en de private huurmarkt

De gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Bornem en de provincie Antwerpen inzake lokaal woonbeleid en de private huurmarkt goed te keuren. Via deze overeenkomst ontvangt de gemeente jaarlijks kadastrale gegevens die kunnen worden ingezet voor de analyse van de private huurmarkt en de ondersteuning van het lokaal woonbeleid. De overeenkomst bevat tevens de nodige afspraken inzake de verwerking en bescherming van persoonsgegevens.

9 Goedkeuring lastvoorwaarden voor minicompetitie: RUP 29 Verdichtingslocaties in het kader van de raamovereenkomst projecten ruimtelijke ordening 2025-2029

De gemeente Bornem werkt verder aan haar woonbeleid en wil voldoende bijkomende woonentiteiten realiseren om de toekomstige woonbehoefte op te vangen. Daarom wordt

ingezet op zorgvuldig gekozen verdichtingslocaties, waar op een kwaliteitsvolle manier extra woonmogelijkheden kunnen worden ingepast. Het gaat niet enkel om appartementen: binnen deze projecten wordt gestreefd naar een mix van typologieën, zodat ook grondgebonden woningen, patiowoningen, cohousing of andere vormen mogelijk blijven. Zo kan er worden ingespeeld op verschillende woonnoden en kan het sociaal weefsel worden versterkt.
Voor de opmaak van het RUP 29 "Verdichtingslocaties" werd een offertevraag uitgewerkt. De opdracht wordt geraamd op 410 000 euro inclusief btw en plan-MER opmaak en maakt deel uit van de raamovereenkomst ruimtelijke ordening 2025–2029. Conform die raamovereenkomst wordt de opdracht gegund via een minicompetitie tussen vier geselecteerde bureaus. Zij worden uitgenodigd om een offerte in te dienen tegen 9 november 2026 om 11 uur.
Door de omvang van het plangebied en het grote aantal verdichtingslocaties liggen de ontvangen offertes hoger dan oorspronkelijk geraamd.
De kostprijs voor de opmaak van het RUP wordt geraamd op circa 300.000 euro inclusief btw.
Gelet op de ruime oppervlakte van het plangebied en de beoogde intensivering binnen deze zone, moet bovendien rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat de opmaak van een plan-MER noodzakelijk zal zijn.
In eerste instantie zal het aangestelde studiebureau een milieueffectenscreening (MER-screening) uitvoeren. Op basis hiervan zal blijken of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en of een verdere milieueffectrapportage noodzakelijk is.
Indien blijkt dat een plan-MER moet worden opgemaakt, wordt hiervoor een bijkomende kost geraamd van circa 100.000 euro inclusief btw.
Bijgevolg moet, rekening houdend met deze mogelijke bijkomende kost, voor de volledige opdracht rekening worden gehouden met een maximale geraamde kostprijs van circa 400.000 euro inclusief btw.
De gemeenteraad wordt gevraagd om de offertevraag, de raming en de voorgestelde procedure goed te keuren, zodat de minicompetitie kan worden uitgestuurd.

10 Definitieve vaststelling dossier WRG_12007_239_00002_00001 - vrijgavebesluit - woonreservegebied Jozef Spiessensstraat 6A - 6B - 6C

De houder van zakelijke rechten op het perceel gelegen aan de Jozef Spiessensstraat 6A–6B–6C, deel van 12015B0262/00_000 heeft het college van burgemeester en schepenen verzocht om over te gaan tot een gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied waarin het perceel gelegen is.
Het overleg met het Departement Omgeving en de aangewezen adviesinstanties heeft plaatsgevonden overeenkomstig artikel 5.6.12, §2 VCRO.
Het college van burgemeester en schepenen heeft vervolgens het initiatief genomen tot vrijgave.
Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad op 21 april 2026 werd het ontwerp van vrijgavebesluit onderworpen aan een openbaar onderzoek, conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Daarnaast werden de vereiste adviezen ingewonnen bij de bevoegde instanties.

11 Definitieve vaststelling dossier WRG_12007_239_00001_00001 vrijgavebesluit - woonreservegebied Hendrik Muyshondtstraat 8C - 8D

De houder van zakelijke rechten op het perceel gelegen aan de Hendrik Muyshondtstraat 8C - 8 D in Wintam, deel van 12015B0924/00_000 heeft het college van burgemeester en

schepenen verzocht om over te gaan tot een gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied waarin het perceel gelegen is.
Het overleg met het Departement Omgeving en de aangewezen adviesinstanties heeft plaatsgevonden overeenkomstig artikel 5.6.12, §2 VCRO.
Het college van burgemeester en schepenen heeft vervolgens het initiatief genomen tot vrijgave.
Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad op 21 april 2026 werd het ontwerp van vrijgavebesluit onderworpen aan een openbaar onderzoek, conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Daarnaast werden de vereiste adviezen ingewonnen bij de bevoegde instanties.

12 Voortijdige beëindiging grafconcessie

Er werd een akte van voortijdige beëindiging van een grafconcessie opgemaakt voor 2 zerken op de begraafplaats van Branst. Deze akten werden gedurende 1 jaar uitgehangen aan de desbetreffende zerken en aan de ingang van de begraafplaats.
Er werden geen bezwaren ingediend. De desbetreffende concessies kunnen worden teruggenomen door de gemeente en de zerken kunnen worden geruimd door de gemeentelijke diensten.

13 Acties voor een veiliger gevoel van gemeentepersoneel en OCMW medewerkers van de gemeente Bornem in geval van agressie (Samen Groen)

14 Bomenplan in Bornem (Samen Groen)