

Toelichtende nota van de gemeenteraad 12 oktober 2021

1 Bekrachtiging burgemeestersbesluit 1 oktober 2021

De gemeenteraad bekrachtigde op 14 september 2021 de beslissing burgemeester betreffende de organisatie van de gemeente- en OCMW-raad naar aanleiding van COVID-19. Op 1 oktober 2021 werd in dit kader een nieuwe beslissing burgemeester genomen waarbij de gemeente- en OCMW-raad en de gemeenteraadscommissies fysiek zullen worden georganiseerd én waarbij pers en publiek het openbare gedeelte van de vergaderingen terug kunnen bijwonen. Het besluit van 6 september 2021 wordt ingetrokken. Deze beslissing wordt ter bekrachtiging aan de gemeenteraad voorgelegd.

2 Bekrachtiging burgemeestersbesluit 20 september 2021

Op 1 september 2021 werd een burgemeestersbesluit genomen waarbij de mondmaskerplicht in de gemeentelijke openbare gebouwen nog gehandhaafd bleef. Tijdens de gemeenteraad van 14 september 2021 werd dit besluit bekrachtigd. Na evaluatie werd er beslist om de mondmaskerplicht niet langer te handhaven. Daarvoor werd een burgemeestersbesluit genomen op 20 september 2021. Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd.

3 Kapitaalsverhoging Blijdorp III

Blijdorp III is een intergemeentelijk samenwerkingsverband in de vorm van een dienstverlenende vereniging. Deze vereniging heeft tot doel in te staan voor de financiering van gebouwen (onder de vorm van renteloze leningen), die ten dienste worden gesteld van personen met een verstandelijke beperking van Blijdorp VZW. De VZW Blijdorp zorgt dagelijks voor meer dan 400 personen met een verstandelijke beperking afkomstig uit de aangesloten steden en gemeenten.

Door verschillende wetswijzigingen diende de Provincie Oost-Vlaanderen verplicht uit te treden uit Blijdorp III. Blijdorp III ondergaat hierdoor op enkele jaren tijd een kapitaalsdaling van €375.000. Een deel van dit bedrag werd door de provincie Oost-Vlaanderen omgezet in een subsidie. Overeenkomstig het Masterplan infrastructuur heeft Blijdorp VZW echter nood aan infrastructuur. Om het verloren kapitaal te compenseren, wordt aan de aandeelhouders gevraagd om kapitaal in te brengen. Op basis van het aantal inwoners wordt het totaal geraamde noodzakelijke kapitaal, zijnde €200.000, verdeeld tussen de aandeelhouders. Concreet wordt aan Bornem gevraagd om in te tekenen op 65 extra aandelen ter waarde van €16.250.

4 Verkoop vervallen schuurtje Droogveldstraat, te 2880 Bornem

Aan de gemeenteraad wordt de vraag voorgelegd om het gebouw, Droogveldstraat, een vervallen schuurtje, gelegen in de deelgemeente Mariekerke, 4e afdeling sectie A nr. 365 b/2, met een oppervlakte volgens kadaster van 27 ca, te verkopen rekening houdend met de beginselen van openbaarheid van bestuur.

Het gaat hier over een schuurtje dat gelegen is aan de openbare parking op de hoek Droogveldstraat / Paardenstraat. Om het aantal parkeerplaatsen op deze openbare parking te vrijwaren, zal dit gebouwtje enkel worden aangeboden aan kandidaten die akkoord gaan dat het recht van doorgang naar dit gebouwtje/perceel niet via de gemeentelijke openbare parking dient te worden voorzien. Dit betekent dat dit perceel enkel kan worden aangeboden aan de omliggende eigenaars.

5 Vestiging erfdiensbaaheid en Ruil gronden Appeldijkstraat 5 oude pastorijs Weert en begraafplaats Weert

De kerkfabriek is eigenaar van de gronden en het kerkgebouw Weert. De kerkfabriek wenst het kerkgebouw en de daarbij horende gronden te verkopen.

Achter de eigendommen van de kerkfabriek ligt de pastorijs van Weert en het kerkhof van Weert. Deze zijn eigendom van de gemeente en zijn niet bereikbaar zonder over de eigendom van de kerkfabriek te gaan. Het recht van doorgang naar zowel de pastorijs als het

kerkhof is momenteel niet officieel geregeld. Via deze akte wordt een recht van doorgang geregeld naar de oude pastorie en een recht van doorgang naar de begraafplaats van Weert. De gemeente heeft aan de straatkant een perceeltje liggen en de kerkfabriek heeft een deel van de begraafplaats in eigendom. Via deze akte worden beide percelen geruimd zonder opleg.

6 Vestiging erfpacht Appeldijkstraat 5 op een deel van het huidige kerkhof te Weert

De kerkfabriek is eigenaar van de gronden en het kerkgebouw Weert. De kerkfabriek wenst het kerkgebouw en de daarbij horende gronden te verkopen.

Een deel van het huidige kerkhof Weert is gelegen op deze gronden. Voor de gemeente is het niet wenselijk dat dit deel van de begraafplaats op korte termijn wordt ontruimd. Daarom werd er in overleg met de kerkfabriek beslist om een deel van haar gronden af te splitsen, met name dit waarop het kerkhof is gevestigd en dit in erfpacht te geven aan de gemeente voor 99 jaar.

De kerkfabriek wenst wel dat op termijn deze begraafplaats wordt ontruimd. Daarom wordt voorgesteld om dit deel van de begraafplaats het statuut uitdovend te geven. Op basis van dit statuut zullen er geen nieuwe begravingen meer plaatsvinden met uitzondering van de bijplaatsing van de momenteel nog levende partner bij reeds toegekende grafconcessies.

7 Kosteloze grondafstand volgend uit omgevingsvergunning OMG202000021 gelegen omgeving Albertstraat 75

Op 7 mei 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning goed betreffende een terrein gelegen Albertstraat 75, 2880 Bornem kadastraal bekend onder afdeling 12007, sectie B, perceel 814E2. Als voorwaarde in de omgevingsvergunning werd opgenomen dat de grond gelegen voor de rooilijn gratis wordt afgestaan aan de gemeente. Hiervoor werd een ontwerpakte opgemaakt, die nu ter goedkeuring wordt voorgelegd.

8 Aankoop parkeerplaatsen abdij

Op 29 juni 2021 keurde de gemeenteraad de verkoop van parkeerplaatsen goed op de abdijsite. Wegens een misverstand werd de aankoop van 2 parkeerplaatsen door de gemeente niet expliciet vermeld in de raadsbeslissing. Met dit besluit wensen we de gemeenteraad te informeren betreffende deze aankoop en de kostprijs hiervan.

9 Definitieve vastlegging straatnaam, private weg tussen Klein-Mechelen en Industrieweg: Leemsheide

Tussen Klein Mechelen en de Industrieweg ligt een private weg. De gemeente is in onderhandeling om deze weg over te dragen naar het openbaar domein. Deze weg heeft momenteel geen benaming, maar staat gekend als Klein Mechelen. Op het college van 16/7/2020 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van 35 KMO-units, gelegen aan deze private weg. De verwachting is dat nog meer bedrijven zich langs deze weg gaan vestigen. Om verwarring te vermijden met de andere bedrijven gelegen aan Klein-Mechelen, is een naamgeving aangewezen.

De cultuurraad gaf gunstig advies voor de naam 'Leemsheide'.

Op de gemeenteraad van 29 juni 2021 werd de voorlopige vaststelling van de naamswijziging goedgekeurd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de straatnaam definitief vast te stellen.

10 Principiële goedkeuring deelname "Het Lokaal Energie- en Klimaatpact"

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven wil men inzetten op krachtadig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak.

Het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact ligt in het verlengde van de inspanningen die het gemeentebestuur reeds levert inzake haar duurzaamheidsbeleid.

Door het pact te ondertekenen bevestigt de organisatie haar reeds gegeven engagement om actie te ondernemen (vb. opmaak klimaattactieplan i.k.v. burgemeestersconvenant 2030).

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact wordt ter ondertekening voorgelegd.

11 Afbakening werkingsgebieden voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De lokale besturen vervullen een trekkersrol in de afbakening van het werkingsgebied van deze woonmaatschappij.

Ten laatste op 31 oktober 2021 dient elk lokaal bestuur een advies van werkingsgebied in te dienen.

Sociale woonmaatschappij Woonveer heeft als werkingsgebied Klein-Brabant (Bornem en Puurs-Sint-Amands). SVK Optrek heeft in beide gemeenten woningen. Het 'Lokaal Woonoverleg (LWO)' van 26 mei 2021 verklaart zich akkoord met het werkingsgebied met 2 gemeenten Bornem en Puurs-Sint-Amands en legt dit advies ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

12 Resolutie spoorlijn 54 Sint-Niklaas - Mechelen

Dinsdag 14 september vernam de gemeente via de media dat Benoît Gilson, CEO van Infrabel, bekend maakte dat er een aantal spoorlijnen mogelijks zouden worden afgeschaft. In dat lijstje staat ook spoorlijn 54, de trein tussen Mechelen en Sint-Niklaas met een stop in Temse, Bornem en Puurs-Sint-Amands en Willebroek. Deze mogelijke afschaffing is onaanvaardbaar voor Bornem en bij uitbreiding Klein-Brabant. Daarom wordt er voorgesteld om een officiële brief met dit protest te verzenden naar Benoît Gilson, CEO van Infrabel en minister van mobiliteit, Georges Gilkinet.

13 Motie voor het behoud van spoorlijn 54 Sint-Niklaas - Mechelen (Vlaams Belang)

14 Zorgen voor onze landbouwers (Vlaams Belang)

BESLOTEN VERGADERING

15 Intrekking gemeenteraadsbesluit 29/06/2021 aanstelling algemeen directeur

16 Aanstelling algemeen directeur