



Uittreksel gemeenteraad

ZITTING VAN 9 DECEMBER 2025

Aanwezig: Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad
Greet De bruyn, burgemeester
Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, schepenen
Bernadette Boeykens, Leentje Van lent, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Jan Hermans, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:
Verontschuldigd Wim Verheyden, Matthi De Rijck, Kim Aerts, gemeenteraadsleden

Algemene gemeentebelasting op bedrijven

Wettelijk kader

- Artikel 41, 162, 170 §4 van de Grondwet
- Artikel 40 §3 en 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Situering

Bij de start van de nieuwe legislatuur worden alle belasting- en retributiereglementen geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het belastingreglement 'Algemene gemeentebelasting op bedrijven' te hernemen mits een paar kleine aanpassingen:

- jaarlijkse indexatie van de tarieven
- de oppervlakte wordt berekend op basis van de oppervlakte per ondernemingsnummer en niet meer op basis van vestiging

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen en het innen van retributies.

De gemeente biedt algemene dienstverlening aan ondernemingen en investeert in infrastructuur die rechtstreeks of onrechtstreeks ten goede komt van de ondernemingen. De gemeente wenst dat ondernemingen voor deze algemene dienstverlening en infrastructuurwerken financieel tussenkomen. Deze belasting is een algemene belasting die zuiver voor inkomsten moet zorgen.

De *belastbare grondslag* moet eenvoudig meetbaar en controleerbaar zijn en bestaat voor de belasting op bedrijven uit de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de bedrijfsvestiging (bedrijven) zich bevindt en die door de belastingplichtige wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden.

Het oppervlaktecriterium met een daaraan gekoppelde gedifferentieerde tariefstructuur laat op adequate wijze toe om bij benadering en in overeenstemming met het beginsel van de verdelende rechtvaardigheid de belasting vast te stellen. Er wordt ook een onderscheid gemaakt in de tarieven op basis van oppervlakte. De reden voor het verschillende tarief is dat hoe groter de oppervlakte, er verhoudingsgewijs meer nood is aan dienstverlening en infrastructuur. Bijkomend is de industrie- en KMO-grond schaars in Bornem en is het opportuun de bedrijven, en in het bijzonder de grote ruimtegebruikers, aan te moedigen zuinig om te springen met de nog beschikbare ruimte.

Het oppervlaktecriterium wordt als berekeningsbasis redelijk en objectief beschouwd om de algemene gemeentebelasting te berekenen.

De belasting beoogt belastingplichtigen met verschillende toestanden en die verscheidenheid moet noodzakelijkerwijs worden opgevangen in vereenvoudigde categorieën. De normen van een belasting kunnen niet worden aangepast naargelang de eigenheid van elk individueel

geval. Er kan niet voor alle mogelijke soorten bedrijven (elk met hun eigen en meest uiteenlopende kenmerken) worden voorzien in een specifieke belastingregeling. Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit maken redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uit voor de toepassing van het belastingreglement en het verschil in tarifiering. Hoe groter het bedrijf, des te meer het kan genieten van de gemeentelijke dienstverlening. In het licht van het voorgaande is het verantwoord om kleine bedrijfsvestigingen vrij te stellen van de belasting op bedrijven. Er wordt een onderscheid gemaakt in de tarieven tussen gewone ondernemingen en land- en tuinbouwondernemingen. De land- en tuinbouwondernemingen dienen op basis van hun activiteiten te beschikken over een grote bedrijfsoppervlakte om economisch rendabel te kunnen zijn. Er wordt ook een onderscheid gemaakt tussen land- en tuinbouwbedrijven. Landbouwbedrijven hebben op basis van hun activiteiten iets meer bedrijfsoppervlakte nodig dan tuinbouwbedrijven om economisch rendabel te zijn. De gemeente dient via prijssubsidies tussen te komen om de rekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem (AGB) minstens in evenwicht te brengen. Een eventuele taxatie van het AGB in de algemene gemeentebelasting zou langs die weg moeten terugvloeien naar het AGB. Daarenboven, gelet op het feit dat verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rentabiliteit redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uitmaken voor de toepassing van het belastingreglement is het verantwoord om het AGB vrij te stellen van de algemene gemeentebelasting bedrijven.

Financiële aspecten

De inkomsten worden voorzien in het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het belastingreglement met als titel 'Algemene gemeentebelasting op bedrijven' zoals bepaald in bijlage wordt goedgekeurd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 11 december 2025

[SIG01]

